



GRUNDEJERFORENINGEN DØNNERGÅRDEN

Bestyrelsens beretning for året 2018/2019

Bestyrelsen har i løbet af året behandlet følgende emner.

Syge træer på stamvejen

Mange af træerne på stamvejen har ikke set for godt ud i år. Om det skyldes en tør sommer eller sygdom i træerne er ikke klart, men vi har vurderet i samarbejde med vores gartnerfirma, at fem af træerne nærmest var døde. Bestyrelsen har derfor valgt at fælde fem af træerne på stamvejen uden at genbeplante med nye. Genbeplantning med nye træer er forholdsvis dyrt og da der ikke er klarhed om næste sæson vil byde på flere døde træer, har vi indtil videre valgt en tilbageholdende strategi.

Bredbånd

Grundejerforeningen ejer selv vores kabler og anlæg. Det nuværende anlæg benytter DocSis 3.0 og ikke den nyeste standard DocSis 3.1, hvilket betyder at vi ikke kan få de efter dagens standard højeste bredbåndshastigheder (Gigabredbånd). Vi har dog ikke oplevet det som et større problem, da DocSis 3.0 tilbyder hastigheder op mod 250 Mbit/s, hvilket er rigeligt til at dække de flestes behov. Historisk set har vi oplevet at YouSee har opgraderet vores anlæg, da de har en interesse i at kunne sælge deres produkter. Bestyrelsen har derfor valgt ikke at investere i en opgradering af anlægget til DocSis 3.1. YouSee har tilbudt at overtage vores anlæg og ville som modydelse opgradere det til DocSis 3.1. Det har vi i bestyrelsen valgt at sige nej til, da vi mener, at det er en fordel, at vi som grundejerforening ejer vores eget anlæg.

Nabohjælp

Vi har skiltet om nabohjælp hængende ved indkørslen til vores område. Nabohjælp er en ordning oprettet af Det Kriminalpræventive Råd og Trygfonden. Formålet med Nabohjælp er, at vi som beboere går sammen om at holde øje med vores område og derved beskytte os mod indbrud. Alle medlemmer af Nabohjælp får tilsendt klistermærker, som kan påføres postkassen og vinduer. Jo flere vi er tilmeldt i Nabohjælp netværket, des bedre vil vores område blive beskyttet mod indbrudstyve. Bestyrelsen vil derfor endnu en gang opfordre til, at foreningens medlemmer tilmelder sig netværket såfremt de ikke allerede er medlem. Som medlem af netværket, vil man blandt andet kunne sikre sig, at der vil være et løbende opsyn af sin ejendom i perioder, hvor man er bortrejst. Man bestemmer selv, hvem man vil invitere ind i sit personlige netværk. Dvs. hvem der får oplysninger om, at man er bortrejst. Mange har selv lavet aftaler med naboer, men det har ikke samme synlige præventive effekt. Vi i bestyrelsen vil derfor opfordre til, at man tilmelder sig Nabohjælp ordningen sammen med sine hjælpere snarest muligt. Jo flere Nabohjælp mærkater der møder en potentiel indbrudstyv i vores område, des mere afskrækkende vil det virke! Skiltet ved indgangen til stamvejen gør det ikke alene.

Vejene

Bestyrelsen holder løbende øje med vejenes tilstand i vores område og har vurderet at vi kan forsætte vores strategi med en løbende vedligeholdelse samtidig med, at der spares op i vejfonden lidt endnu. Forventningen er forsat, at det indenfor nogle år vil være nødvendigt at få lagt et helt nyt slidlag på. Det er ikke bestyrelsens forventning, at der til den tid vil være tilstrækkeligt med midler i vejfonden. Til den tid vil det derfor blive nødvendigt med en ekstraordinær opkrævning til dækning af de fulde omkostninger.



GRUNDEJERFORENINGEN DØNNERGÅRDEN

Snerydning

Bestyrelsen har indgået snerydningsaftale for vintersæsonen, så vi er sikret snerydning og saltning når/hvis vinteren trænger på.

Kanalændringer

YouSee og Discovery har ikke kunnet nå til enighed om en aftale. Fra nytåret vil der derfor være en række kanaler som forsvinder fra vores tv-pakker. Bestyrelsen har ingen indflydelse på dette, men vi håber, at det på et tidspunkt vil lykkes parterne at indgå en aftale således, at det igen bliver muligt for YouSee at tilbyde Discoverys kanaler.

På bestyrelsens vegne 24. november 2019

Bo Brahtz Christensen