



GRUNDEJERFORENINGEN DØNNERGÅRDEN

Den ny bestyrelse har konstitueret sig som følger:

Formand	Bo Brahtz Christensen	DA 217	43 94 81 61
Næstformand	Henrik Marker	DA 185	43 61 17 67
Kasserer	Tania Vingum	DA 181	40 86 49 28
Sekretær	Mogens Felskov	DA 11	40 33 38 93
Best.medlem	Christian Bodal	DA 121	30 52 51 34

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for

Grundejerforeningen DØNNERGÅRDEN

Referat fra

Generalforsamlingen den 29 nov. 2016 i

GRUNDEJERFORENINGEN DØNNERGÅRDEN

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Fastsættelse af kontingent på grundlag af det fremsendte budgetforslag.
5. Forslag fra bestyrelsen. 1 stk. vedr. trappen ved volden(Bilag)
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen:
Der skal vælges 2 bestyrelsesmedlemmer.

På valg er: Formanden (villig til genvalg)
 Bestyrelsesmedlem (villig til genvalg)
8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
9. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.
10. Eventuelt.

Pkt. 1 Valg af dirigent.

Til dirigent valgtes Søren Hansen DA 55.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt jfr. vedtægterne.

Der var i alt 21 stemmeberettigede repræsenteret.



GRUNDEJERFORENINGEN DØNNERGÅRDEN

Pkt. 2 Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Bestyrelsen har året igennem afholdt fem bestyrelsesmøder.

Brug af fællesarealet

Bestyrelsen har modtaget klager fra beboere, som føler sig generet af at enkelte beboere tillader sig at bruge fællesarealet til helårsparkering af trailere og campingvogne. Foreningens vedtægter er klare på dette område. Fællesarealet må kun benyttes til korttidsparkering af trailere og campingvogne. Ønsker man adgang til sin trailer eller campingvogn igennem hele året, må den flyttes ind på egen matrikel. Bestyrelsen ser helst, at den eller de personer som føler sig generede i første omgang selv retter henvendelse til ejeren på en venlig og forsonende måde, således at forholdene kan bringes i orden i fred og fordragelighed. Bestyrelsen bør i udgangspunktet kun inddrages, såfremt det ikke lykkes og der i stedet opstår en tvist. I den forbindelse er det vigtigt at påpege, at bestyrelsen ikke har nogen hjemmel til at få campingvogn eller trailer fjernet fra fællesarealet, hvis ejeren modsætter sig dette og nægter at efterleve foreningens vedtægter. Dette kan kun ske ved henvendelse til kommunen eller politiet, som kan udstede en bøde eller vælge at få campingvogn/trailer fjernet for ejerens regning.

Snerydning

Bestyrelsen har indgået snerydningsaftale for vintersæsonen, så vi heldigvis var sikret snerydning og saltning, da den første sne faldt tidligt i november.

Asfalt

Levetiden af den nuværende slidbelægning på vejene i området nærmer sig udløbsdato og vi må nok forvente at behovet for en ny slidbelægning opstår indenfor en 5-årig periode. Med den nuværende opsparing og opsparingstakt må vi derfor være indstillet på, at der til den tid vil opstå et behov for en ekstraudskrivning på 5.000-6.000 kroner per parcel, for at kunne dække omkostningerne som skønsmæssigt vil beløbe sig til 1,5-1,7 millioner kroner.

Trafikforholdene

Bestyrelsen følger trafikforholdene ved Hedelyskolen og afventer kommunens udspil til, hvad der skal ske for området mellem skoletandlægen og SFO'en. Det er bestyrelsens forståelse, at der ikke vil blive gjort noget ved området før den igangværende renovation af skolen er helt afsluttet. Lukningen af Tjørnelyskolen og flytning af elever til Hedelyskolen, må forventes at skabe mere morgentrafik fra næste sommer. Et faktum vi kommer til at leve med. I vores eget område er der forsat enkelte beboere/gæster som kører for stærkt på stamvejen. Sæt farten ned! Husk på, at vi er et beboelsesområde med børn. Der er i princippet højre vigepligt overalt i området. Man kan derfor ikke bare suse ned af stamvejen, men har pligt til at holde tilbage for biler, som kommer fra udkørslerne i højre side af vejen.

Hjemmesiden

Hjemmesiden fungerer som bestyrelsen ønsker, at den skal fungere. Det vil sige som et sted, hvor grundejerne kan og bør holde sig opdateret om foreningens vedtægter og virke. I år har man blandt andet kunne følge forløbet i forsikringssagen vedrørende faldskade under snevejr og advarsler mod at bruge trappen ved volden. Foreningens hjemmeside findes på adressen: www.doennergarden.dk.



GRUNDEJERFORENINGEN DØNNERGÅRDEN

Grønne områder

De grønne områder er blevet passet og plejet som vanligt. På volden væltede et stort piletræ under stormen i februar, og fyrretræerne ved åen blev som lovet fældet sidst på sommeren. I begge tilfælde stod bestyrelsen for bortskaffelse af træet for at nedbringe omkostningerne mest muligt. Bestyrelsen har i øjeblikket en dialog kørende med kommunen om beplantningen på siderne af åen, som kraftigt trænger til beskæring, men hører under kommunens jurisdiktion.

Hegn ved skoletandlægen

Skoletandlægen ønskede at opsætte trådhegn langs cykelstien og det gav bestyrelsen i første omgang vores accept til. Det blev dog efterfølgende nødvendigt med et par iterationer, da trådhegnet i første omgang blev opsat på grundejerforeningens område og hegnet siden viste sig at være 10 cm for højt i forhold til det tilladte. Det første blev klaret ved en flytning af hegnet, mens højden af hegnet blev lovliggjort med en dispensation (fra kommunen til kommunen) til at afvige fra lokalplanen.

På bestyrelsens vegne 24. november 2016

Bo Brahtz Christensen

På forespørgsel fra DA 9 redegjorde næstformanden for bestyrelsens arbejde i forbindelse med den fremtidige øgede trafik. Bestyrelsen havde været i kontakt med borgmesteren, men der vil ikke være nogen afklaring før renoveringsarbejdet på Hedelyskolen er færdigt.

Beretningen blev derefter godkendt

Pkt. 3 Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Regnskabet blev gennemgået af kassereren.

DA 97 ville gerne vide hvad den grønne pulje blev brugt til. Dertil svarede kassereren, at puljen i år hovedsageligt var brugt på fældning af grantræerne ved åen, beskæring af de sidste træer på stamvejen og reparation af vejene.

Dirigenten påpegede, at vi kun har sparet ca. 31.000 kr. op til henlæggelse af de 40.000 kr. der bliver hensat i vejfonden. Resten fremkommer ved, at vi tærer på vores reserver.

Regnskabet blev godkendt.

Pkt. 4 Fastsættelse af kontingent på grundlag af det fremsendte budgetforslag.

Kassereren fremlagde næste års budget.

Alle kendte prisstigninger er medtaget og kontingentet fastholdes på 3.800 kr. Dette indebærer, at vi stadig tærer på vores reserver, for at kunne henlægge 40.000 kr. i vejfonden.

Der blev i den forbindelse knyttet en del kommentarer til den kommende asfaltering af vejene.



GRUNDEJERFORENINGEN DØNNERGÅRDEN

Det blev pointeret, at vi ikke kunne undgå at komme til at betale et fast beløb ved renoveringen af vejene. DA 107 påpegede, at vi også gjorde det sidst, vejene blev asfalteret.

Bliver der ikke gjort noget, kan vi risikere, at underlaget/vejfundamentet bliver ødelagt og dermed en betydelig større udgift som resultat.

Budgettet blev vedtaget.

Pkt. 5 Forslag fra bestyrelsen. Ny trappe for enden af volden.

Kassereren redegjorde for forslaget, der også forelå som bilag til indkaldelsen.

DA 51 mente ikke der var brug for en trappe, da volden kunne bestiges ad "kælkebakken".

DA 9. Det er mange penge, som kunne bruges bedre.

DA 73. Mente ligeledes, at det er mange penge til få brugere.

DA181 gav udtryk for, at vi boede i et skønt område og opfordrede de fremmødte til at bruge volden mere. Det er rart, at kunne gå op et sted og ned et andet.

DA 143 ville vide hvornår, der sidst var brugt 10-15.000 kr. til reparation af trappen.

Hertil blev der svaret for ca. 10 år siden.

Efter en del yderligere lignende bemærkninger foreslog DA 73, at vi skred til afstemning.

7 stemte for 14 stemte imod. Forslaget blev forkastet.

Bestyrelsen tager herefter beslutning om, i hvilket omfang trappen skal renoveres.

Pkt. 6 Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Formanden, Bo Christensen og et bestyrelsesmedlem Christian Bodal blev begge genvalgt.

Pkt. 7 Valg af 2 suppleanter.

Kirsten Villa DA 189 og Torben Petersen DA 7 indvilligede i at være suppleanter.

Pkt. 8 Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

Nina Bengtson DA 75 og Carsten Friis DA 73 blev genvalgt.

Merete Petersen DA 37 blev valgt som suppleant.

Pkt. 9 Eventuelt.

DA 19 takkede for beskæringen af den sidste del af vejtræerne. Nu manglede der kun at blive slået græs langs vejene.



GRUNDEJERFORENINGEN DØNNERGÅRDEN

DA 9 beklagede den manglende information fra kommunens side vedr. de talrige gener, specielt støj-mæssigt, som arbejdet på Hedelyskolen medfører. Han mente ikke kommunen havde taget behørigt hensyn til beboerne.

DA 107 gjorde opmærksom på at YouSee lukker radiosignalet efter nytår.

DA 37 Påpegede at den campingvogn skal fjernes.

Bestyrelsen vil tage sagen op med ejeren.

DA 97 mente, at der var vedtaget en lov om frit valg af antenneforening.

Formanden henviste til, at problemet tidligere havde været debatteret på en generalforsamling. Det står ethvert medlem frit at vælge TV-udbyder, men da vi ikke er en antenneforening, men en grundejerforening med fællesantenne, er man stadig pligtig til at betale det fulde kontingent til grundejerforeningen.

Det blev samtidig præciseret, at der til enhver tid kan stilles forslag om at nedlægge vores fællesantenneanlæg.

Kassereren meddelte sluttelig, at hun efter en længere dialog med kommunen, havde fået dem til at beskære bevoksningen ved åen for kommunens regning.

Derefter hævede dirigenten mødet.

Referat: 30 november 2016.

Mogens Felskov

Bo Brahtz Christensen, DA 217 Formand	Henrik Marker, DA 185 Næstformand	Tania Vingum, DA 181 Kasserer
Christian Bodal DA 121 Bestyrelsesmedlem	Mogens Felskov, DA 11 Sekretær	Søren Hansen, DA 55 Dirigent