



GRUNDEJERFORENINGEN DØNNERGÅRDEN

Den ny bestyrelse har konstitueret sig som følger:

Formand	Bo Brahtz Christensen	DA 217	43 94 81 61
Næstformand	Henrik Marker	DA 185	43 61 17 67
Kasserer	Tania Vingum	DA 181	40 86 49 28
Sekretær	Mogens Felskov	DA 11	40 33 38 93
Best.medlem	Christian Bodal	DA 121	30 52 51 34

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for

Grundejerforeningen DØNNERGÅRDEN

Referat fra

Generalforsamlingen den 8. december 2015 i

GRUNDEJERFORENINGEN DØNNERGÅRDEN

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen: Forøget opsparing i Vejfonden. (Bilag)
5. Fastsættelse af kontingent på grundlag af det fremsendte budgetforslag.
6. Forslag fra bestyrelsen. At der i bestyrelsen kan træffes beslutning om snerydning forinden godkendelse af budget for den kommende sæson.
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen:
Der skal vælges 3 bestyrelsesmedlemmer.
På valg er: Næstformanden (villig til genvalg)
Kassereren (villig til genvalg)
Bestyrelsesmedlem (villig til genvalg)
8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
9. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.
10. Eventuelt.

Formanden indledte mødet med at beklage, at mødet først blev afholdt i december og altså ikke som foreskrevet i vedtægterne. Årsagen var, at flere af bestyrelsesmedlemmerne ikke kunne være til stede på generalforsamlingen, hvorfor bestyrelsen havde valgt, at skubbe generalforsamlingen til starten af december.

Pkt. 1 Valg af dirigent.

Til dirigent valgtes Søren Hansen DA 55.



GRUNDEJERFORENINGEN DØNNERGÅRDEN

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt jfr. vedtægterne, men ikke afholdt inden udgangen af november.

Dirigenten bad om kommentarer til dette.

DA 93 protesterede mod at generalforsamlingen blev holdt for sent. Mente at det var et planlægnings spørgsmål.

Der var i alt 21 stemmeberettigede repræsenteret – heraf 3 via fuldmagt.

Pkt. 2 Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Bestyrelsens beretning for året 2014/2015

Bestyrelsen har året igennem afholdt fem bestyrelsesmøder. Sagerne på disse møder har primært omhandlet tandlægeudvidelsen, antenneforhold, hjemmesiden, grønne områder og vejenes tilstand.

Manglende snerydning

Da årets første sne faldt tidligt i november, blev der først ryddet sne med flere dages forsinkelse. Årsagen til dette skyldes, at det indhentede tilbud på årets snerydning endnu ikke var underskrevet, da varslet om snestorm faldt, idet det principielt først kan gøres, når næste års budget er godkendt af generalforsamlingen. Dette valgte vi dog at se bort fra pga. af den akutte situation, og fik underskrevet kontrakten om lørdagen, natten efter at den første sne faldt. Fordi vi var sent ude, fik vi den melding fra Garteha, at vi først ville få ryddet sne, når de var færdige hos de øvrige kunder. De faldne snemængder og deres tyngde resulterede i at Garteha løb ind i store problemer med at deres normale snerydningsudstyr gik i stykker og ikke kunne klare opgaven. Snerydningen af vores område endte derfor med at trække ud til stor gene for os alle. For at imødegå en lignende situation, har bestyrelsen fremsat et forslag, som giver os mandat til at indgå aftale om snerydning før årets budget er vedtaget på en generalforsamling.

Asfalt

Levetiden af den nuværende slidbelægning på vejene i området nærmer sig med hastige skridt en sidste udløbsdato. Det er bestyrelsens vurdering at en ny belægning vil være påkrævet inden for en femårig periode. Bestyrelsen har bestræbt sig på at sikre en lang levetid af vores vejnet og nuværende slidlag ved cirka hvert andet år at få repareret huller og revner. Omkostningerne til reparationer har været beskedne i forhold til prisen for en hel ny slidbelægning, og har derfor været givet godt ud. Denne strategi er imidlertid ikke holdbar i længden. En for kraftig nedslidning af det eksisterende slidlag risikerer at resultere i en merudgift eller påvirke levetiden af et nyt slidlag negativt. På baggrund af indhentede tilbud er det bestyrelsens vurdering at en opgradering af vores veje og cykelstier vil løbe op i en pris af størrelsesordenen 1,5-1,7 millioner kroner. En udgift som vejfonden med den nuværende opsparingstakt ikke vil kunne dække alene. Bestyrelsen har derfor stillet forslag om at forøge opsparingen i vejfonden i de næste år, med henblik på at opbygge den nødvendige kapital og derved undgå en ekstraudskrivning til beboerne ved arbejdes udførelse



GRUNDEJERFORENINGEN DØNNERGÅRDEN

Trafik ind og ud af området

I foråret blev der etableret ensrettet kørsel rundt om skolen. Dette har vist sig at have en særdeles gunstig effekt på trafikforholdene om morgenen. Der er langt mindre kaos, og løsningen har også vist sig at virke fartdæmpende. Bestyrelsen har skrevet et brev til borgmesteren, hvor vi gør opmærksom på at en del beboere i bebyggelsen føler sig støjplagede af trafikken på Greve Centervej. I brevet kommer vi også ind på konsekvenserne af en lukning af Tjørnelyskolen og flytning af elever til Hedelyskolen, som må forventes at generere mere morgentrafik i fremtiden. Ikke mindst da de nye elever er bosiddende længere væk. I borgmesterens svar anerkender hun at der er et problem, som der skal tages hensyn til, men en egentlig løsning er ikke adresseret. Endelig er der den sædvanlig opsang om trafikken i vores eget område. Det sker forsat at enkelte beboere/gæster kører alt for stærkt på stamvejen. Sænk nu farten og husk på, at vi er et beboelsesområde med børn. Endvidere er det yderst få bilister, som er opmærksomme på, at det er reglerne for højre vigepligt, som gælder overalt i området. Man kan derfor ikke bare suse ned af stamvejen, men har pligt til at holde tilbage for biler, som kommer fra udkørslerne i højre side af vejen.

Hjemmesiden

Hjemmesiden fungerer nu som bestyrelsen ønsker, at den skal fungere. Det vil sige som et sted, hvor grundejerne kan og bør holde sig opdateret om foreningens vedtægter og virke. På hjemmesiden er der noget kaldet loppemarked, som medlemmerne kan bruge som handelsplads. Foreningens hjemmeside findes på adressen: www.doennergarden.dk.

Grønne områder og snerydning

De grønne områder er blevet passet og plejet som vanligt. Flere grundejere har beklaget sig over for stor skyggevirkning fra træerne på volden. Bestyrelsen har indtil nu afslået at tillade fældning af træer på volden, idet vi opfatter beplantningen som en bevaringsværdig del af vores område. Vi har imidlertid fået Garteha til at udarbejde en helhedsplan for beskæring/udtynding af beplantningen på volden, hvor der tages hensyn til forhold som lys, støjdæmpning og helhedsvirkning. Som følge af planen er der derfor blevet fældet en række træer på volden tidligere på året. Bestyrelsen vil til næste sommer evaluere effekten af fældningen, for at sikre at planen virker og at udgiften giver mening. HUSK vinteren nærmer sig, og at snerydningen (såfremt der falder sne) helst skal kunne foregå uden alt for store gener for "snemanden". Bommene ved cykelstierne vil blive åbnet, så snart den første nattefrost og behovet for saltning melder sig.

Udvidelse af skoletandlægen

Udvidelsen af skoletandlægen er afsluttet. Der er blevet ryddet op og de skader som der blev lavet på vores område i forbindelse med arbejdet er blevet udbedret.



GRUNDEJERFORENINGEN DØNNERGÅRDEN

Bemærkninger til beretningen:

DA 91 spurgte om foreningen havde en ansvarsforsikring, der kunne dække skader i forbindelse med den manglende snerydning..

DA 197 påpegede at vedtægterne pålægger foreningen, at renholde stier og veje.

DA 127 foreslog, at problemet blev undersøgt og klarlagt.

Dette tiltrådte bestyrelsen.

DA 91 spurgte om vi har en vejfond. Hvortil der blev svaret, at vi på en generalforsamling har vedtaget, at spare op til vejenes vedligeholdelse.

DA 91 undrede sig over, at der ikke blev nævnt noget i beretningen om korrespondancen og den manglende fældning af grantræerne på trekantsområdet ved åen. Endvidere fremhævede han, at det var vedtaget på generalforsamlingen sidste år, der er foreningens øverste myndighed, og derfor burde være udført.

Dette medførte en længere debat. Bestyrelsen havde vurderet, at de pågældende træer ikke generede i det omfang, som det var blevet fremført på generalforsamlingen, og derfor ikke valgt at fælde træerne. Mente ligeledes ikke at vedtagelsen decideret pålagde bestyrelsen at fælde træerne. Endvidere beklagede bestyrelsen, at den havde tilsidesat generalforsamlingsbeslutningen.

Det blev vedtaget, at bestyrelsen indkalder de berørte parceller til en besigtigelse, hvor træernes placering og eventuelle fældning aftales.

Formandens beretning kom derefter til afstemning.

17 stemte for, 3 stemte imod, 1 undlod at stemme.

Pkt. 3 Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Regnskabet blev gennemgået af kassereren.

Regnskabet blev godkendt.

Pkt. 4 Forslag fra bestyrelsen: Forøget opsparing i vejfonden og

Pkt. 5 Fastsættelse af kontingent på grundlag af det fremsendte budgetforslag.

Baggrund: Levetiden af den nuværende slidbelægning på vejene i området nærmer sig med hastige skridt en sidste udløbsdato. Det er bestyrelsens vurdering at en ny belægning vil være påkrævet inden for en femårig periode. Bestyrelsen har bestræbt sig på at sikre en lang levetid af vores vejnet og nuværende slidlag ved cirka hvert andet år at få repareret huller og revner. Omkostningerne til reparationer har været beskedne i forhold til prisen for en hel ny slidbelægning,



GRUNDEJERFORENINGEN DØNNERGÅRDEN

og har derfor været givet godt ud. Denne strategi er imidlertid ikke holdbar i længden. En for kraftig nedslidning af det eksisterende slidlag risikerer at resultere i en merudgift eller påvirke levetiden af et nyt slidlag negativt. På baggrund af indhentede tilbud er det bestyrelsens vurdering at en opgradering af vores veje og cykelstier vil løbe op i en pris af størrelsesordenen 1,5-1,7 millioner kroner. En udgift som vejfonden med den nuværende opsparingstakt ikke vil kunne dække alene. På nuværende tidspunkt er der cirka 808.000 Kr. i vejfonden og den årlig opsparing er på 40.000 Kr.

Forslag: Bestyrelsen foreslår at hæve den årlige opsparing i vejfonden til: 126.000 Kr. om året med henblik på at kunne opbygge størstedelen af den forventede nødvendige kapital til nyt slidlag.

Budgetforslag A og B blev derefter gennemgået.

Dette gav anledning til en del spørgsmål, hvor bestyrelsen kunne slå fast,

at vejene var besat af fagfolk og reparationen prissat af samme.

at grundejerne er forpligtiget til at betale det store engangsbeløb, hvis opsparingen ikke øges.

at beløbet er delvis sikret ved en pantstiftende klausul og at det eventuelt kan inddrives retsligt

DA 75 påpegede, at en øgning af det i forvejen meget høje kontingent, kunne få indflydelse på salgsprisen for vores huse, da de typisk handles på ydelse.

DA 75 mente ikke, at bestyrelsen skulle have rabat på opsparingen, hvilket bestyrelsen godkendte.

Budget A blev derefter godkendt.

Pkt. 6 Forslag fra bestyrelsen. At der i bestyrelsen kan træffes beslutning om snerydning forinden godkendelse af budget for den kommende sæson.

Kassereren, der har kontakten til "snemanden", begrundede forslaget med, at bestyrelsen ikke kunne lave en kontrakt med "snemanden" før budgettet var vedtaget på generalforsamlingen.

Dette havde i år medført problemer i forbindelse med det første tidlige snefald.

Flere i forsamlingen foreslog en ændret periodisering af snerydningen.

DA 75 mente ikke, man kunne udstede en blancocheck til bestyrelsen, men at man måtte begrænse en kontraktindgåelse til tidligere års afregning + 5 %.

Forslaget blev vedtaget med 18 stemmer, 3 undlod at stemme.

Pkt. 7 Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Næstformanden, Henrik Marker, kassereren, Tania Vingum, og et bestyrelsesmedlem (sekretæren) Mogens Felskov blev alle genvalgt.



GRUNDEJERFORENINGEN DØNNERGÅRDEN

Pkt. 8 Valg af 2 suppleanter.

Poul Nehrmann DA 93 og Jakob Nørskov DA 127 indvilligede i at være suppleanter.

Pkt. 9 Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

Nina Bengtson DA 75 og Carsten Friis DA 73 blev genvalgt.

Merete Petersen DA 37 blev valgt som suppleant.

Pkt. 10 Eventuelt.

DA 37 havde kontakt til en politibetjent, der gerne stillede op til et møde om sikkerhed og nabohjælp i forbindelse med kriminalitet/tyveri rettet mod medlemmerne.

Bestyrelsen har tidligere drøftet emnet, og mener ikke, at man med baggrund i det ringe fremmøde til generalforsamlingen, kan bede en udefrakommende at stille op til et møde.

DA 93 forespurgte, om der blev udarbejdet en protokol i forbindelse med bestyrelsesmøderne. Sekretæren udarbejder et referat af bestyrelsens møder.

DA 197 var bekymret for skoleudvidelsen og den dermed forøgede trafik. Foreslog en rundkørsel til regulering af trafikken.

Bestyrelsen er i kontakt med kommunen om de trafikale problemer, men mener ikke på baggrund af tidligere henvendelser, at der er plads til en rundkørsel ved vores udkørsel, men selvfølgelig muligheden for et signalanlæg.

DA 93 påpegede, at bækken er fyldt med diverse materialer og trænger til en oprensning.

Kassereren meddelte, at hun hvert år i august kontakter kommunen desangående, og at der p.t. kun er oprenset fra stamvejen til mosen.



GRUNDEJERFORENINGEN DØNNERGÅRDEN

Sluttelig opfordrede formanden til, at de berørte medlemmer rettede henvendelse til kommunen i sager som kommunen skal tage sig af. Flere af den slags henvendelser, kunne måske få kommunen til at reagere.

Derefter hævede dirigenten mødet.

Referat: 14 dec. 2015 Mogens Felskov

Bo Brahtz Christensen, DA 217 Formand	Henrik Marker, DA 185 Næstformand	Tania Vingum, DA 181 Kasserer
Christian Bodal DA 121 Bestyrelsesmedlem	Mogens Felskov, DA 11 Sekretær	Søren Hansen, DA 55 Dirigent