



GRUNDEJERFORENINGEN DØNNERGÅRDEN

Bestyrelsens beretning for året 2022/2023

Bestyrelsen har i løbet af året fået udført og behandlet følgende emner.

Hvordan tiltrækker vi nyt blod til bestyrelsen?

Alle de nuværende 5 medlemmer af bestyrelsen, har siddet i mere end 12 år. For enkeltes vedkommende taler vi om +20 år. Vores kasserer Tania meddelte fra årets start, at hun ikke ønsker at fortsætte efter denne generalforsamling. Midt på året meddelte menigt medlem Christian, at han ligeledes ønsker at trække sig, og endelig meddelte næstformand Henrik op til generalforsamlingen, at han heller ikke ønsker at fortsætte. Det er i dagens Danmark blevet svært at tiltrække folk til frivilligt arbejde, men vi har forsøgt gennem foreningens hjemmeside og grundejerforeningens Facebook gruppe(r), at appellere til foreningens medlemmer. Ligeledes har vi haft følere ude hos enkelte og særligt omkring kassererposten. Status er, at der er ingen medlemmer, som har meldt sig på banen forud for generalforsamlingen. Foreningens vedtægter kræver, at der vælges 3 nye medlemmer og 2 suppleanter. Er det ikke muligt i dag, må der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling i starten af januar. Lykkes det heller ikke på en ekstraordinær generalforsamling at få valgt en fuldtallig bestyrelse, må vi meddele Greve Kommune, at vi ikke er i stand til at samle en bestyrelse, som lever op til vedtægterne og derfor i værste fald må tages under administration. Det er muligt, at en ny bestyrelse ikke kan/vil varetage alle de nuværende opgaver og vi derfor fremadrettet kommer til at udlicitere flere opgaver eksternt. En omkostning som alle medlemmer kommer til at betale for. I første omgang handler det om at få samlet en bestyrelse. Vi håber derfor stærkt, at der er nogle af de fremmødte i dag, som har mod på at gå ind i bestyrelsesarbejdet.

Udrulning af fiber

Der er i det forløbne år blevet nedgravet fiber til stor glæde for nogen og stor gene for andre. Der har været lagt kontaktoplysninger på hjemmesiden, så dem der har oplevet gener, har kunnet tage direkte kontakt til entreprenøren omkring status og udbedring. I forbindelse med nedgravningen af fiber blev der påført en skade på vores coaxialkabel. Skaden har skabt støj på forbindelsen, også udenfor grundejerforeningen. Skaden er blevet udbedret af YouSee i oktober. Vi har en dialog kørende med skadevolderen omkring betaling af regning for udbedring. Entreprenøren har mundtlig erkendt at have lavet skade på vores kabel, men erstatningen herfor er endnu ikke på plads. Der er tale om en reparation, som løb op i 33.000 kr.

Udestående fra sidste års generalforsamling

På forrige års generalforsamling blev det afvist, at fællesarealet kan udlejes og inddrages i DA155s matrikel. DA155 blev derfor bedt om at reetablere, dvs. fjerne dele af stenbelægningen og plante hæk i skel. DA har i oktober omlagt stenbelægningen, så den respekterer skel. Hækken er i restordre, men vil blive sat snarest muligt.

Støjråd

Næstformanden har deltaget i Greve Kommunes støjråd, som nu har afsluttet sit arbejde og kommet med en række anbefalinger til i første omgang byrådet og efterfølgende Vejdirektoratet. En stor del af arbejdet har været at få kortlagt støjpåvirkningen af de enkelte boliger, samt en række forskellige tiltags effekt herpå. Henrik kan supplere yderligere, hvis nogen ønsker det.



GRUNDEJERFORENINGEN DØNNERGÅRDEN

Nabohjælp

Bestyrelsen vil fortsat anbefale, at man tilmelder sig ordningen, såfremt man endnu ikke er tilmeldt.

Snerydning

Bestyrelsen har indgået snerydningsaftale for vintersæsonen, så vi er sikret snerydning og saltning når/hvis vinteren trænger på. Vi har valgt en fastprisaftale, da områder som vælger en aftale med en afregning per gang, vil blive tillagt en lavere prioritet end områder med en fastprisaftale. Vi vil derfor med en sådan ordning komme til at vente i længere tid på, at der bliver ryddet for sne og saltet.

Vejene

Vi har her i efteråret fået udbedret en række revner og huller i tråd med den hidtidige strategi og vil til foråret vurdere, om der er opstået et behov for nye reparationer. Det er højre vigepligt på alle vores veje i området med undtagelse af udkørslen fra området, hvor der er ubetinget vigepligt. Dette bør man være opmærksom på, når man kører på stamvejen og i alt for mange tilfælde "glemmer" at holde tilbage ved trafik fra højre. Der har været en dialog med skolebestyrelsen og skolens ledelse om brugen af vores vejrabatter til parkering. Skolen vil forsøge at informere forældre om, at parkering på vores stikvej er uønsket og henvise til parkeringen ved Musikskolen. Hvor meget det hjælper må tiden vise...

På bestyrelsens vegne 25 november 2023

Bo Brahtz Christensen