



GRUNDEJERFORENINGEN DØNNERGÅRDEN

Den ny bestyrelse har konstitueret sig som følger:

Formand	Bo Brahtz Christensen	DA 217	20 85 81 61
Næstformand	Henrik Marker	DA 185	43 61 17 67
Kasserer	Tania Vingum	DA 181	40 86 49 28
Sekretær	Mogens Felskov	DA 11	40 33 38 93
Best. Medlem	Christian Bodal	DA 121	53 39 95 83

Med venlig hilsen
Bestyrelsen for
Grundejerforeningen DØNNERGÅRDEN

Referat fra Generalforsamlingen den 30. november 2021 Grundejerforeningen Dønnergården

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Fastsættelse af kontingent på grundlag af det fremsendte budgetforslag.
5. Godkendelse af procedure for udmeldelse af antenneforeningen.
6. Forslag fra bestyrelsen (1 forslag).
7. Forslag fra medlemmerne (4 forslag)
8. Valg af medlemmer til bestyrelsen:
Der skal vælges 3 bestyrelsesmedlemmer.
På valg er: Næstformanden (Henrik Marker)(villig til genvalg)
Kasserer (Tania Vingum)(villig til genvalg)
Sekretær (Mogens Felskov) (villig til genvalg)
9. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
10. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.
11. Eventuelt.

Pkt.1: Valg af dirigent.

Til dirigent valgtes Jette Kristiansen DA 171.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt jfr. vedtægterne. Der var ingen af de tilstedeværende, der havde kommentarer til dagsordenen.

Der var i alt 27 stemmeberettiget.



GRUNDEJERFORENINGEN DØNNERGÅRDEN

Pkt. 2: Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbende år.

Beretningen kan læses på foreningens hjemmeside.

Der var følgende kommentarer til formandens beretning:

DA 93 Klagede over parkeringen af biler langs stamvejen. I den forbindelse blev der stillet forslag om at sætte hvidmalede sten, plante træer eller opsætte skilte.

Det er tidligere undersøgt af bestyrelsen, men det er ikke tilladt at skilte eller spærre af med hvide kampesten. Såfremt der skal plantes flere træer, er det en kostbar løsning, såvel etablering som senere vedligeholdelse. Endvidere vil græsslåningen blive besværliggjort.

Bestyrelsen arbejder videre med spørgsmålet.

DA 37 påpegede, at flere af træerne langs stamvejen har det skidt.

Der er tidligere fældet et par træer, som ikke er blevet nyplantet. Det koster ca. 6.000 kr. pr stk, hvis vi skal have træer af en betragtelig størrelse.

DA 131 syntes at trekant området ved åen burde ryddes og tilsås med græs, da det ikke fremtræder særlig kønt.

Bestyrelsen undersøger, hvad det koster og fremlægger det til næste års generalforsamling.

DA 107 gjorde opmærksom på, at der er to Facebook-grupper.

Det er ikke bestyrelsens område, men vi har foreslået, at de bliver slået sammen.

DA 91 mente ikke bestyrelsen hele tiden kunne affærdige forslag med at det koster penge. Ting koster! Foreslog, at pengene blev taget fra vejfonden.

Kassereren oplyste, at vi havde et budget, der skulle overholdes og at bestyrelsen derfor ikke bare kunne bruge af de opsparede midler. Desuden er vejfonden vedtaget på en generalforsamling, hvor man endvidere besluttede at midlerne skulle bruges i forbindelse med asfaltering.

Beretningen blev herefter godkendt.



GRUNDEJERFORENINGEN DØNNERGÅRDEN

Pkt. 3: Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Regnskabet kan ses på hjemmesiden.

Kassereren gennemgik regnskabet.

DA 81 spurgte ind til spørgsmålet om medlemskab af antenneforeningen.

Bestyrelsen svarede, at det lovgivningsmæssigt ikke er tilladt at binde folk til en antenneforening.

DA 91 mente at kontingentet til YouSee var uigennemskueligt. Skal de resterende medlemme betale mere for grundpakken, når der er medlemmer, der melder sig ud?

Bestyrelsen svarede, at YouSee kun opkræver for de medlemmer, der abonnerer og der afregnes pr. måned. YouSee oplyser endvidere, at et frafald på op til 25 % ikke får konsekvenser for pakkeprisen. Det er stadig en del billigere at være med i vores antenneforening frem for at være privat tilmeldt.

Regnskabet blev derefter godkendt.

Pkt. 4: Fastsættelse af kontingent på grundlag af det fremsendte budgetforslag.

Budgettet kan ses på hjemmesiden.

Kassereren fremlagde næste års budget. Kontingentet stiger 200 kr. Budgettet viser et mindre overskud på 1.500 kr.

DA 31 foreslog at budgetbehandlingen blev udsat til spørgsmålet om asfaltering var afklaret.

Det enedes man om.

Pkt. 5: Godkendelse af procedure for udmeldelse af antenneforeningen.

DA 91 mente, at punktet er i strid med vedtægterne, som fastslår generalforsamlingens dagsorden og afvikling.

Dette er korrekt og punktet burde derfor være tilføjet under forslag fra bestyrelsen. Man enedes om at fortsætte.

DA 43 spurgte om det ikke bare er to tal, der skal trækkes fra hinanden.

Kassereren redegjorde for proceduren, hvor hun individuelt skal regne kontingentet ud og indberette det til opkrævning. Hvorfor hun mente, det var rimeligt, at pålægge de udmeldte medlemmer dette



GRUNDEJERFORENINGEN DØNNERGÅRDEN

gebyr. Gebyrets størrelse på 100 kr. er i henhold til parcelhusejernes forening og opkræves hvert år hos de beboere, der har afmeldt deres YouSee grundpakke

Forslaget blev vedtaget med 21 stemmer for, 1 stemme imod og 5 undlod at stemme.

Pkt. 6: Forslag fra bestyrelsen:

Forslaget kan ses på hjemmesiden. Formanden gennemgik forslaget.

DA 53 spurgte om medlemmerne får mulighed for at følge processen løbende.

DA 51 mente det var nødvendigt med professionel rådgivning.

Bestyrelsen mente ikke at sagen var på plads før næste generalforsamling. Den havde indhentet et tilbud for at kende prisniveauet.

DA 197 ville høre hvor oplysningen, om behovet for asfaltering, kom fra.

DA 91 gjorde opmærksom på, at bestyrelsen på sidste års generalforsamling havde tilkendegivet, at asfalten ville holde nogle år endnu. Anbefalede også at hyre en ekstern rådgiver.

Bestyrelsen holder løbende øje med vejenes tilstand og har fået foretaget de nødvendige reparationer, men omkostningerne til vedligeholdelse samt vejenes alder, har fremmet beslutningen om asfaltering.

DA 207 påpegede, at der ved generalforsamlingen i 2015 var tilkendegivet at vejene havde en rest levetid på ca. 5 år.

DA 31 gjorde opmærksom på, at såvel fjernvarme som fibernet kunne være aktuelt for foreningen og derfor skulle, det med i overvejelserne ved asfaltering.

DA 51 gjorde opmærksom på at tilbud generelt kun gælder i 3-4 mdr.

DA 197 foreslog, at der blev afholdt en ekstraordinær generalforsamling, hvor beslutningen tages.

DA 91 er det processen vi diskuterer eller beslutter vi. Hvad skal der tages stilling til?

På baggrund af debatten blev det besluttet at revidere bestyrelsens forslag til følgende ordlyd:



GRUNDEJERFORENINGEN DØNNERGÅRDEN

Bestyrelsen ønsker mandat til at igangsætte proces for etablering af ny asfaltbelægning med brug af ekstern rådgiver til valg af rette tilbud og tilsyn med det udførte arbejde.

Den endelige beslutning skal godkendes af en generalforsamling – enten ordinær eller ekstraordinær.

Forslaget blev vedtaget med 27 stemmer.

Underforslag 2:

Bestyrelsen syntes ikke det giver mening, at sætte kontingentet yderligere op for at hæve opsparingen i vejfonden, når vi samtidig betaler negative renter.

DA 35 påpegede, at det kun drejede sig om yderligere 280 kr. i negative renter, såfremt vejfonden blev forøget med 40.000 kr.

Forslaget blev vedtaget med 18 stemmer for, 6 stemmer imod og 3 undlod at stemme.

Pkt. 7: Forslag fra medlemmerne:

De 4 forslag kan læses på foreningens hjemmeside.

Forslag 1:

Forslaget trækkes på baggrund af den afsluttede debat.

Forslag 2:

Under debatten blev det fremført, at internettet fra YouSee havde mange udfald og hastigheden ikke altid var optimal. Fibernet er muligvis fremtiden, men langt de fleste har ikke brug for hastigheder på mere end de lovede 300MB fra YouSee.

Bestyrelsen har tidligere sagt nej til at lade YouSee optimere vores anlæg mod at overtage ejerskabet. Den frygtede for konsekvenserne på sigt.

DA 53 og DA 21 tilkendegav, at de gerne ville deltage i et udvalg, der belyser problematikken og mulighederne for en anden udbyder end YouSee.

Aftalen med YouSee lægges på hjemmesiden.

Vedtaget 8 stemmer for og 19 undlod at stemme.



GRUNDEJERFORENINGEN DØNNERGÅRDEN

Forslag 3:

DA 31 foreslog, at der blev lagt et beslutningsreferat på hjemmesiden.

DA 53 gjorde opmærksom på, at der i denne forbindelse ikke måtte være oplysninger, der stred imod persondataloven og foreslog i stedet, at publicere et nyhedsbrev.

Det blev derefter vedtaget, at datoer og dagsorden for bestyrelsesmøder lægges på hjemmesiden.
21 stemmer for 6 undlod at stemme.

Ligeledes blev det vedtaget, at lægge et nyhedsbrev på hjemmesiden, når det var aktuelt.

Vedtaget med 19 stemmer for og 8 undlod at stemme.

Forslag 4:

DA 91 opfordrede bestyrelsen til proaktivt at indgå i og deltage i undersøgelsen af trafikforholdene på Dønnergårds Alle, som Greve Kommune igangsætter i 2022.

Bestyrelsen gav sit tilsagn til at deltage.

Pkt. 8: Valg af medlemmer til bestyrelsen:

Der skal vælges 3 bestyrelsesmedlemmer.

På valg er: Næstformanden (Henrik Marker)(villig til genvalg)
Kasserer (Tania Vingum)(villig til genvalg)
Sekretær (Mogens Felskov)(villig til genvalg)

Alle tre blev genvalgt.

Pkt. 9: Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.

DA 19 Benny Christensen blev genvalgt som suppleant.

DA 43 Michael Skibshøj-Kanstrup blev ligeledes valgt.

Pkt. 10: Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

Nina Bengtson DA 75 og Carsten Friis DA 73 blev genvalgt som revisorer.

DA 107 Lars Ejsenhardt blev genvalgt som revisorsuppleant.

Pkt. 10: Eventuelt.

DA 73 gjorde opmærksom på de mange parkerede trailere/ campingvogne på P-pladserne. Dette er ikke tilladt ifølge vedtægterne, men bestyrelsen har kun påtaleret og ingen sanktionsmuligheder.

Dirigenten hævdede derefter mødet og takkede for god ro og orden.



GRUNDEJERFORENINGEN DØNNERGÅRDEN

Referent: Mogens Felskov den 01.12.2021

 Bo B. Christensen, DA 217 Formand	 Henrik Marker, DA 185 Næstformand	 Tania Vingum, DA 181 Kasserer
	 Mogens Felskov, DA 11 Sekretær	 Jette Kristiansen, DA 171 Dirigent