



GRUNDEJERFORENINGEN DØNNERGÅRDEN



Velkommen til Grundejerforeningen Dønnergården

Grundejerforeningen Dønnergården er en hyggelig lille forening, der omfatter 110 parceller, med kun ulige numre. Grundejerforeningen er beliggende i naturskønne omgivelser i den centrale del af Greve.

Bestyrelse og vedtægter

- Grf. Dønnergårdens bestyrelsen består af 5 medlemmer og 2 suppleanter, som vælges på den årlige generalforsamling, der afholdes sidste tirsdag i november måned på Hedelyskolen. Forvarsel til generalforsamlingen udsendes fortsat på papir til beboernes fysiske postkasse, men dagsorden og regnskab downloader man selv fra hjemmesiden.
- Grf. Dønnergårdens hjemmeside hedder ”doennergarden.dk” hvor der forefindes relevant information om vores område / grundejerforening. Under fanen ”dokumenter” forefindes vedtægter, regnskab, budget, referat fra generalforsamlinger samt Greve Kommunes deklaration som vi skal følge som beboere i Greve Kommune. Hjemmesiden opdateres jævnligt.
- Se Grf. Dønnergårdens bestyrelses aktuelle sammensætning i referatet fra seneste generalforsamling eller på hjemmesiden under fanen ”bestyrelsen”.

Kontingent

- Kontingentet, hvis størrelse vedtages på generalforsamlingen, gælder fra 1. oktober til 30. september. Kontingentet opkræves midt i perioden, dvs. 1. februar.
- Det anbefales at man tilmelder sig betalingsservice, når man har modtaget den første opkrævning.
- Ved for sen eller manglende betaling pålægges gebyrer, godkendt jvf. generalforsamling af 1998.
- En del af det opkrævede kontingent opspares i vejfonden til fremtidig re-asfaltering af vores veje og stier. Den aktuelle saldo pr. parcel, fremgår af sidste nye regnskab. Ved fraflytning vælger nogle ejendomsmæglere at medtage den aktuelle saldo i refusionsopgørelsen.

YouSee Kabel-TV & YouSee Bredbånd.

- Som beboer i Grf. Dønnergården er man automatisk tilmeldt YouSee's grundpakke. Betaling for denne indgår i kontingentbetalingen.
- Ønsker man ikke at benytte YouSee, skal de almindelige udmeldelses-procedurer følges. Se proceduren på hjemmesiden under fanen "TV & Internet".
- Ønskes tillægspakke eller bland selv, bedes man selv kontakte YouSee for nærmere info på tlf. 7070 4040. Det påhviler den enkelte forbruger selv at betale for denne ekstra ydelse og den bliver opkrævet direkte af YouSee.
- Det er i foreningen muligt at oprette bredbåndsforbindelse via kabel-TV nettet (YouSee Bredbånd). Ønsker man dette, bedes man selv kontakte YouSee på tlf. 7070 4652. Det påhviler den enkelte forbruger selv at betale for denne ekstra ydelse.
- Bemærk at vi har en foreningsaftale, der giver rabat på visse produkter / hastigheder.
- Det er tilladt at opsætte en parabolantenne på sin parcel. Der henvises i øvrigt til Greve Kommunes regler for dette område.
- Det er ikke tilladt at opsætte TV antenner og gittermaster til amatør radio.

Deklaration.

- Der er af Greve Kommune i 1976 tinglyst en deklARATION for området, som stadig er gældende. Kan hentes på foreningens hjemmeside.
- Der henvises specielt til § 9, stk. 2 samt § 18, stk. 1-3, der omhandler hegn og beplantning mod fællesarealer.
- Desuden henvises til § 17, stk. 1, der omhandler parkering.

Fællesarealer

- Vores veje og grønne områder ejes af foreningens medlemmer i fællesskab. Vedligeholdelsen varetages af et gartnerfirma og betales igennem kontingentet.
- Det påhviler dog den enkelte beboer at sørge for vedligeholdelse af rabatten ud for egen parcel, samt i fællesskab med stikvejens andre beboere, at slå græsset på de græs "øer", som nogle af stikvejene er udstyret med.
- Vi vil dog gerne appellere til, at man medvirker til at passe godt på vores arealer og lade være med at parkere på græsarealerne.
- Parkering er tilladt på stamvejen, langs rabatten på selve asfalten i samme side. Møder man en gæst, som vil foretage parkering på græsrabatten, må man meget gerne påpege dette over for vedkommende, da beboerne selv skal afholde alle udgifter til vedligeholdelse af fællesarealer inkl. veje og rabatter.
- Der henstilles til, at man først sætter sit storskrald ud på rabatten dagen før afhentning. Ellers benyt Greve kommunens genbrugsplads. Bliver dit storskrald ikke afhentet, skal du tage det ind igen på egen matrikel.
- Snerydning af fælles vej og stisystemer udføres af et snerydningsfirma. Man er forpligtet til selv at sørge for, at vejen til egen postkasse og affaldsbeholdere er farbar/ryddet.

Færdsel.

- Der er stadig almindelig højre vigepligt på alle vores veje. Dvs. at man skal holde tilbage for al trafik kommende fra høje side. Husk at fortælle dine gæster dette, så vi undgår farlige situationer.
- Det er ikke tilladt at køre bil på vores stier, bl.a. fordi de ikke kan tåle vægten.

Revideret 2020-09-01