



GRUNDEJERFORENINGEN DØNNERGÅRDEN

Bestyrelsens beretning for året 2012/2013

Bestyrelsens har året igennem afholdt fem bestyrelsesmøder. Sagerne på disse møder har primært omhandlet arbejdet med vedtægtsændringer, hjemmesiden, grønne områder og udbedring af vejenes tilstand.

Vedtægtsændringer

På den ekstra ordinære generalforsamling i januar blev det af bestyrelsen fremsatte forslag til vedtægtsændringer vedtaget. Disse er nu blevet formelt godkendt af kommunen og erstatter dermed de gamle. De nye vedtægtsændringer findes på grundejerforeningens nye hjemmeside.

Hjemmesiden

Efter en del års tilløb og vedtagelsen af de nye vedtægter er der nu blevet etableret en hjemmeside, som fremover vil erstatte hovedparten af den information, der tidligere blev omdelt til de enkelte grundejere i form af fotokopier. Resultatet er blevet en flot hjemmeside, der fremstiller vores område på en indbydende måde i form af billeder og tekst. Endvidere er vedtægter og de senere års generalforsamlingsreferater lagt ud på hjemmesiden. Foreningens hjemmeside findes på adressen: www.doennergarden.dk.

Asfalterparationer

Forrige vinter var hård ved vores veje. Der blev dannet en del huller og revner, som krævede en udbedring. Reparationen af disse blev udført i sommermånederne. Bestyrelsen planlægger at indhente et tilbud på udskiftning af slidbelægningen på vores veje i løbet af den kommende periode, for at få klarhed over hvor meget der mangler i vejfonden, for at denne alene vil kunne finansiere et sådant arbejde.

Grønne områder og snerydning

De grønne områder er blevet passet og plejet. Efterårsstormen resulterede i tre væltede træer i vores områder. Disse blev fjernet meget hurtigt takket være vores årvågne kasserer, før de nåede at udgøre nogen større gene. Bestyrelsen har afslået at tillade fældning af træer på volden, idet vi opfatter beplantningen på volden som en bevaringsværdig del af vores område. Der er som vanligt indgået nye kontrakter med Garteha om græsslåning og snerydning af veje og stier. HUSK vinteren nærmer sig og at snerydningen (såfremt der falder sne) helst skal kunne foregå uden alt for store gener for ”snemanden”. Bommene ved cykelstierne vil blive åbnet, så snart den første nattefrost og behovet for saltning melder sig.

Indbrudsbølge

Der har i det forløbne år været en hel del indbrud i vores område. Bestyrelsen opfordrer alle beboere til at være årvågne og opmærksomme, og anmelde til politiet, såfremt man ser noget mistænkeligt. Det kan også være en god ide at spørge til folks ærinde i vores område, hvis man støder på folk som man ikke har set før og som ikke umiddelbart ser ud til at have et ærinde i området.



GRUNDEJERFORENINGEN DØNNERGÅRDEN

Nabouoverensstemmelser

Det sker en gang i mellem, at der er nogle som føler sig generede af andres beboeres gøren og laden. En del beboere har en forventning om at bestyrelsen i disse tilfælde vil komme ud at lege politibetjent, men bestyrelsen har i bund og grund ingen magtbeføjelser. Det vil derfor være politiet eller kommunen, der skal på banen i sådanne tilfælde. Men før det kommer så vidt, vil jeg kraftigt opfordre til at man henvender sig til den som gør noget ”forkert” på en stille og rolig måde og forklarer, hvad det er som generer og hvorfor, samt kommer med en konstruktiv anvisning til hvad der kan/skal gøres i stedet. Det er ikke konstruktivt blot at blive enig med naboerne om, at det er for galt det vedkommende gør. Sedler i postkassen er heller ikke den rigtige metode. Vejen frem er en åben og konstruktiv dialog! De fleste mennesker er nu engang villige til at se indad og være lydhøre, hvis blot man henvender sig på en ordentlig måde.

Udvidelse af skoletandlægen

Udvidelsen af skoletandlægen er blevet vedtaget. Arbejdet vil ikke direkte påvirke vores område på nær en mindre trafikforøgelse på skolevejen. Arbejdet er planlagt til at blive igangsat i april 2014. Bestyrelsen har udtrykt ønske om et vej bump umiddelbart efter indkørslen til vores område, for at få en mere sikker skolevej. Det er nævnt som en mulighed i lokalplanen for udbygningen, men er ikke en del af den.

På bestyrelsens vegne 23. november 2013

Bo Brahtz Christensen