



GRUNDEJERFORENINGEN DØNNERGÅRDEN

Bestyrelsens beretning for året 2020/2021

Bestyrelsen har i løbet af året fået udført og behandlet følgende emner.

Løbende vedligeholdelse af området

Beskæring af trækrøner langs med stamvejen er af økonomiske hensyn blevet opdelt, så det afvikledes over en 2-årig periode (2020-2021). Tidligere på årets fik vi afsluttet dette forløb, da træerne på den højre side af stamvejen blev beskåret.

Der er blevet opsat/udskiftet en række pullerter i området, da disse enten var blevet væltet ved påkørsel eller ødelagt af råd. Ligeledes er vejskiltet ved indgangen til området blevet udskiftet, idet det gamle skilt var meget slidt. Bestyrelsen overvejer at lave en gradvis udskiftning af vejskiltene inde i området, da flere af disse også er slidte af tidens tand.

Hjertestarter

Vi har som bekendt ingen hjertestarter i grundejerforeningen, og har i den forbindelse tidligere været i dialog med Hedelyskolen om, at deres hjertestarter kunne flyttes til et udendørsskab. Dette er ikke længere aktuelt, idet der i dag hænger en udvendig hjertestarter ved skoletandlægen, som kan tilgås på alle tider af døgnet.

Nabohjælp

Der er forsat en del beboere som ikke har tilmeldt sig nabohjælp ordningen. Bestyrelsen vil derfor endnu engang opfordre dem, som ikke er tilmeldt ordningen om at tilslutte sig. Som bekendt har vi et skilt om nabohjælp hængende ved indkørslen til vores område for at indikere, at vi står sammen om at passe på vores ting og værdier. Nabohjælp er en ordning oprettet af Det Kriminalpræventive Råd og Trygfonden. Formålet med Nabohjælp er, at vi som beboere går sammen om at holde øje med vores område og derved beskytter os bedre mod indbrud. Alle medlemmer af Nabohjælp får tilsendt klistermærker, som kan påføres postkassen og vinduer/døre. Jo flere vi er tilmeldt i Nabohjælp netværket, des bedre vil vores område blive beskyttet mod indbrudstyve. Vi kan med tilfredshed se at flere af medlemmerne har tilsluttet sig ordningen, men der er forsat en hel del, som ikke har tilmeldt sig. Nabohjælp ordningen er simpel at bruge, da det hele kan administreres ved hjælp af en mobil applikation. Som medlem af netværket, vil man blandt andet kunne sikre sig, at der vil være et løbende opsyn af sin ejendom i perioder, hvor man er bortrejst. Man bestemmer selv, hvem man vil invitere ind i sit personlige netværk. Dvs. hvem der får oplysninger om, at man er bortrejst. Mange har selv lavet aftaler med naboer, men det har ikke samme synlige præventive effekt. Vi i bestyrelsen vil derfor endnu engang opfordre til, at man tilmelder sig Nabohjælp ordningen og gerne snarest muligt. Jo flere Nabohjælp mærkater der møder en potentiel indbrudstyv i vores område, des mere afskrækkende vil det have! Nabohjælp skiltet ved indgangen til stamvejen gør det ikke alene.

Snerydning

Bestyrelsen har indgået snerydningsaftale for vintersæsonen, så vi er sikret snerydning og saltning når/hvis vinteren trænger på.



GRUNDEJERFORENINGEN DØNNERGÅRDEN

Vejene

Der er tidligere på året blevet malet hjåttånder og en midterstribe ved indkørslen til området. Ligeledes er der lavet nogle nødtørftige reparationer af revner af slaghuller. Vores vurdering af vejenes tilstand er, at overfladebelægningen efterhånden er blevet så slidt, at der er risiko for at der vil kunne udvikle sig skader af en sådan karakter, at det inden længe vil kunne medføre en væsentlig meromkostning for etablering af et nyt slidlag. Vi har derfor i vores forslag fra bestyrelsen søgt mandat om at igangsætte planlægningen og udførelsen af en ny vejbelægning.

Som bekendt er der ingen hjåttånder inde i vores område, hvilket betyder at reglen om højre vigepligt gælder overalt. Reglen om højre vigepligt burde være alle med et kørekort bekendt, men desværre oplever vi alt for ofte, at der bliver kørt for stærkt på stamvejen ud fra en forkert opfattelse af, at der gælder en ubetinget vigepligt ved udkørsel fra sidevejene.

Ved indgangen til stamvejen har vi i periode været belastet af parkerende biler i rabatten. Bestyrelsen har været i dialog med flere om problemet, men da vi er en privat fællesvej, har vi i princippet ikke hjem til at forbyde at der parkeres, når blot de i øvrigt overholder færdselsloven. Bestyrelsen har ved hjælp af skrivelser forsøgt at opfordre til, at der ikke parkeres ved indgangen til stamvejen, men med begrænset succes. Efter dialog med kommunen, er der for nylig blevet identificeret en mulig lovlig løsning, som vil kunne besværliggøre muligheden for parkering. Løsningen kunne være etablering af et fodhegn langs med rabatten, som kan forhindre, at der kan køres langt ind på rabatten og som ydermere vil gøre det vanskeligt at åbne bildøre i den side som vender ud mod rabatten. Fodhegnet vil skulle finansieres af grundejerforeningen. I det kommende år vil bestyrelsen se nærmere på økonomien og mulighederne i en sådan løsning.

På bestyrelsens vegne 28 november 2021

Bo Brahtz Christensen