



GRUNDEJERFORENINGEN DØNNERGÅRDEN

Bestyrelsens beretning for året 2016/2017

Bestyrelsen har året igennem afholdt fem bestyrelsesmøder.

Hjertestarter

Bestyrelsen modtog tidligere på året en henvendelse om, hvor vidt det kunne være relevant at få vores eget hjertestarterskab. Efter at have konstateret at der er en hjertestarter ved Hedelyskolens hovedindgang (placering til venstre lige indenfor ved skolebetjentens kontor) samt ved Hedelyparken 61 (Fælleshuset) på højre side af indgangen, er det bestyrelsens vurdering, at behovet ikke er så stort, at vi føler, at det giver mening at foretage en sådan investering. Kommer man ud for en situation, hvor der er brug for en hjertestarter, kan man benytte følgende link til at lokalisere næmeste hjertestarter: <https://hjertestarter.dk/find-hjertestartere/find-hjertestartere>

Brug af fællesarealet

Bestyrelsen har igen i år modtaget klager fra beboere, som føler sig generet af andres brug af fællesarealet. I den forbindelse ønsker bestyrelsen at præcisere at fællesarealer ikke må benyttes til helårsparkering af trailere og campingvogne. Endvidere skal parkering på rabatter forsøges undgået i videst muligt omfang. Alle køretøjer under 3500 kg (totalvægt) er at regne som almindelige personbiler og har derfor samme ret til at parkere på fællesarealet, uanset om de virker store og kan ses henover en hæk. Men at have ret til, betyder ikke at man skal. Grundejerforeningen opfordrer til at beboerne er hensynsfulde og lydhøre over for personer, som måtte føle sig generet af store bilers lovligt parkering, og lader det indgå i sine overvejelser om hvor man parkerer næste gang.

Snerydning

Bestyrelsen har indgået snerydningsaftale for vintersæsonen, så vi er sikret snerydning og saltning når/hvis vinteren trænger på.

Trappen på volden og broerne over åen

Trappen på volden er blevet renoveret og kan nu benyttes på normal vis igen. Broerne over åen er blev afrenset og malet for at beskytte mod råd og slid, og ikke mindst sikre en længere levetid.

Trafikforholdene

Trafikforholdene har været præget af en del kaos i forbindelse med arbejderne ved Hedelyskolen, skoletandlægen og etableringen af den nye rundkørsel. Bestyrelsen har været på banen, og været i dialog med både kommunen og skolens ledelse, og det lykkedes da også efter den værste kaos at få etableret mere tålelige forhold ved hjælp af de mange parkering forbudt skilte. I dag hvor vendeplads ved tandlægen og rundkørslen ved Greve Centervej er etableret, er de trafikale forhold bedre end meget længe. I vores eget område er der forsat enkelte beboere/gæster som kører for stærkt på stamvejen. Sæt nu farten lidt ned, I kommer alligevel lige hurtigt frem! Husk på, at vi er et beboelsesområde med børn. Der er i princippet højre vigepligt overalt i området. Man kan derfor ikke bare suse ned af stamvejen, men har pligt til at orientere sig og holde tilbage for biler, som kommer fra udkørslerne i højre side af vejen.



GRUNDEJERFORENINGEN DØNNERGÅRDEN

Grønne områder

De grønne områder er blevet passet og plejet som vanligt. Efter en længere dialog med kommunen indvilligede den i at foretage en beskæring langs åen, idet dette område er under kommunens jurisdiktion. Kommunen gik grundigt til værks og det har åbnet op for, at man nu kan gå langs åen på begge sider igennem hele vores område.

Den nye tv lov

Den nye tv lov indebærer i princippet, at man har mulighed for at framelde sig Yousees grundpakke, som i dag indgår i det samlede grundejerforeningskontingent. Bestyrelsen er i gang med at indgå en ny aftale med YouSee, hvor det bliver muligt at enkelte beboere kan melde sig ud, uden at det får konsekvenser for de øvrige beboere. Den kommende nye aftale indebærer, at man også kan få rabat på grundejerforeningsbredbånd og en YouSee boks. Hvis man ønsker at framelde sig grundpakken skal det ske ved henvendelse til bestyrelsen. En procedure for hvordan man melder sig ud, samt detaljer om nye fordele vil blive lagt ud på hjemmesiden i det nye år. Her vil man kunne læse mere specifikt om hvordan og hvornår en udmeldelse vil kunne træde i kræft. Som udmeldt medlem vil man forsat skulle betale til ankæggets driftsomkostninger samt et årligt administrationsgebyr. Et eventuelt refusionsopgørelsesbeløb vil blive modregnet det efterfølgende års grundejerforeningskontingent.

På bestyrelsens vegne 26. november 2017

Bo Brahtz Christensen