



GRUNDEJERFORENINGEN DØNNERGÅRDEN

Den ny bestyrelse har konstitueret sig som følger:

Formand	Bo Brahtz Christensen	DA 217	20 85 81 61
Næstformand	Henrik Marker	DA 185	43 61 17 67
Kasserer	Tania Vingum	DA 181	40 86 49 28
Sekretær	Mogens Felskov	DA 11	40 33 38 93
Best. Medlem	Christian Bodal	DA 121	53 39 95 83

Med venlig hilsen
Bestyrelsen for
Grundejerforeningen DØNNERGÅRDEN

Referat fra Generalforsamlingen den 29. november 2022 Grundejerforeningen Dønnergården

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Fastsættelse af kontingent på grundlag af det fremsendte budgetforslag.
5. Forslag fra bestyrelsen (1 forslag).
6. Forslag fra medlemmerne (1 forslag)
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen:
Der skal vælges 2 bestyrelsesmedlemmer.
På valg er: Formanden Bo B. Christensen (villig til genvalg)
 Menigt medlem Christian Bodal (villig til genvalg)
8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
9. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.
10. Eventuelt.

Pkt.1: Valg af dirigent.

Til dirigent valgtes Jette Kristiansen DA 171.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt jfr. vedtægterne. Der var ingen af de tilstedeværende, der havde kommentarer til dagsordenen.

Der var i alt 22 stemmeberettiget og 4 fuldmagter.



GRUNDEJERFORENINGEN DØNNERGÅRDEN

Pkt. 2: Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbende år.

Beretningen kan læses på foreningens hjemmeside.

Der var følgende kommentarer til formandens beretning:

DA 107 påpegede at der stadig er en campingvogn, som holder ulovligt parkeret.

Den pågældende ejer er tidligere blevet underrettet om forholdet og rettede sig så efter henstillingen. Bestyrelsen vil følge op på dette.

DA 91 spurgte ind til handling vedr. parkering på græsrabatterne ved stamvejen.

Bestyrelsen har undersøgt mulighederne for hegn, der kunne forhindre parkering, men konstaterede, at generne i forbindelse med græsslåning og omkostningerne var for store. Der er planlagt et møde med skolebestyrelsen i håb om en aftale om, at parkering ved fremtidige arrangementer evt. kan henvises til fodboldbanerne.

DA 157 foreslog opsætning af ekstra træer.

Dette er både en dyr løsning og generende for græsslåningen.

Beretningen blev herefter godkendt.

Pkt. 3: Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Regnskabet kan ses på hjemmesiden.

Kassereren gennemgik regnskabet.

Regnskabet blev derefter godkendt.

Pkt. 4: Fastsættelse af kontingent på grundlag af det fremsendte budgetforslag.

Budgettet kan ses på hjemmesiden.

Kassereren fremlagde næste års budget. Kontingentet stiger 400 kr. Budgettet viser et mindre overskud på ca. 2.000 kr.

DA 101 spurgte ind til vejfonden.

Henlæggelser til vejfonden blev stoppet sidste år i forbindelse med beslutningen om asfaltering.

Budgettet blev herefter godkendt.



GRUNDEJERFORENINGEN DØNNERGÅRDEN

Pkt. 5: Forslag fra bestyrelsen om udlejning af 12,6 kvm af foreningens fællesareal.

Forslaget kan læses på hjemmesiden

Formanden redegjorde for forslaget og dets historik.

DA 73 mente, at det er ulovligt at leje foreningens fællesareal ud.

DA 53 gav udtryk for, at det ikke er ulovligt, men at man skulle være varsom med at udleje fællesarealer.

DA 157 var bange for, at det kunne danne præcedens og påpegede at det jo ikke er alle foreningens medlemmer, der har mulighed for at leje noget af fællesarealerne.

Bestyrelsen vil selvfølgelig undersøge lovligheden af forslaget, såfremt dette bliver vedtaget.

Forslaget blev derefter sendt til afstemning

Forslaget blev forkastet med 25 stemmer imod og 1 undlod at stemme.

Pkt. 6: Forslag fra medlemmerne:

D73's forslag kan læses på foreningens hjemmeside.

DA 73 fremlagde forslaget.

DA 53 foreslog, at man kun kan melde sig ud i 4.kvartal.

DA 83 og DA 101 mente at vi ville få flere udmeldelser, når der blev etableret fibernet i området.

DA 53 mente at medlemmerne har krav på tilbagebetaling af á conto betalinger.

DA 91 syntes man skulle undersøge lovligheden af forslaget.

På baggrund af debatten trak DA 73 sit forslag, med opfordring til at afklare lovligheden af forslaget og så eventuelt tage punktet op til næste år.

Pkt. 7: Valg af medlemmer til bestyrelsen:

Der skal vælges 2 bestyrelsesmedlemmer.

På valg er: Formanden Bo B. Christensen (villig til genvalg)

Menigt medlem Christian Bodal (villig til genvalg)

Begge blev genvalgt.



GRUNDEJERFORENINGEN DØNNERGÅRDEN

Pkt. 8: Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.

DA 19 Benny Christensen blev genvalgt som suppleant.

DA 215 Robert Larsen blev ligeledes valgt.

Pkt. 9: Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

Ninna Bengtsson DA 75 og Carsten Friis DA 73 blev genvalgt som revisorer.

DA 107 Lars Ejsenhardt blev genvalgt som revisorsuppleant.

Pkt. 10: Eventuelt.

Næstformanden er indtrådt i et støjvalg nedsat af Greve Kommune. Han fremlagde følgende: Staten har afsat en pulje på 3 mia. kr. til bekæmpelse af trafikstøj. I Greve er op mod 5340 boliger plaget af trafikstøj på mere end 58 dB. Det er primært støj fra motorvejen. Dette problem har Rambøll undersøgt og udarbejdet en rapport med angivelse af støjniveauer. Vores støjvold er etableret i 2000.

Skal støjen formindskes har man haft følgende tre punkter under overvejelse:

Forhøjelse af støjvolden.

Nedsættelse af hastigheden på vejene.

Støjdæmpende asfalt. Denne effekt er forsvundet efter 8-10 år.

DA 91 påpegede, at rumlestriben gav megen periodisk støj.

Derefter havde DA 101 et længere indlæg vedr. BornFibers udrulning af fibernet i foreningens område.

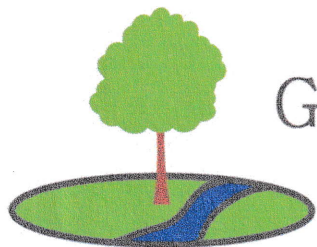
Der er uddelt en folder til foreningens medlemmer om forhåndstilmelding. Ifølge DA 101 er det omkostningsfrit, at få installeret fibernet. Man kan så senere tage stilling til om man vil tilsluttes. BornFiber vil grave i dec-jan måned. Sluttelig opfordrede han bestyrelsen til gå dybere ind i problematikken og stille sig selv til rådighed med yderligere informationer, da han havde været i dialog med BornFiber.

Bestyrelsen modtog dette og foreslog, at DA 101 deltog i det første møde i januar måned.

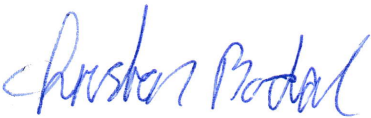
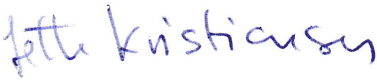
DA 75 ønskede en hurtig udmelding fra bestyrelsen om fiber/bredbånd.

Dirigenten hævdede derefter mødet og takkede for god ro og orden.

Referent: Mogens Felskov den 03.12.2022



GRUNDEJERFORENINGEN DØNNERGÅRDEN

 Bo B. Christensen, DA 217 Formand	 Henrik Marker, DA 185 Næstformand	 Tania Vingum, DA 181 Kasserer
 Christian Bodal, DA 121 Best. medl.	 Mogens Felskov, DA 11 Sekretær	 Jette Kristiansen, DA 171 Dirigent