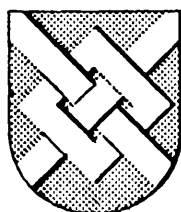


Partiel byplanvedtægt nr.40

Dønnergård

Greve kommune



**Dokumentet har gennemgået en
bearbejdning, for at komme på
anvendelig digital form.**

**Derfor kan afvigelser fra den
tinglyste plan ikke udelukkes.**

**Dansk Scanning ApS
www.IT-knowhow.com**

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Greve kommune.

§ 1.

Byplanvedtægtens område

1. Området begrænses, som vist på vedhæftede kortbilag med kraftig stiptet linie. Grænsen følger
 - i vest midtlinien af Køge Bugt-motorvejen,
 - i nord by- og landzonegrænsen,
 - i øst midtlinien af Dønnergårds Allé,
 - i syd midtlinien af Greve Centervej.

Området omfatter del af matr.nr. 11 b, del af matr.nr. 14 a, del af matr.nr. 14 ay, samt matr.nr. 14 ax, alle af Greve by og sogn, samt alle parceller, der efter den 1.1.1976 er eller vil blive udstykket fra de nævnte ejendomme.

§ 2.

Områdets anvendelse

1. Området må med nedenstående undtagelser kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres åben og lav bebyggelse. Bebyggelsen må kun bestå af fritliggende parcelhuse.
Der må ikke inden for området udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, lugt, røg, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omboende.
2. På hver ejendom må kun opføres eller indrettes én bolig for én familie.

3. Det er tilladt, at der på ejendommene drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelses-huse, når virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig, og når virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelses-ejendom ikke forandres (herunder ved skiltning o. lign.), kvar-terets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom.

Ejendommene må i øvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed. Medmindre virksomheden omfattes af omstå-ende afsnit, må der således ikke på ejendommene indrettes bebyg-gelse til eller udøves handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds-eller oplagsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes pensionater eller klublejligheder eller drives anden lignende form for erhvervsmæssig udlejning.

4. Inden for området kan opføres transformerstationer til kvarterets daglige forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse eller ef-ter kommunalbestyrelsens særlige tilladelse.
5. Den på matr. nr. 14 ax viste bygning skal anvendes til skoletand-plejeklinik.

§ 3.

Vejforhold

1. Der udlægges areal til nye veje og stier med retning, mål og be-liggenhed som vist på vedhæftede kortbilag.
2. Langs alle veje i området pålægges byggelinier i en afstand af 4 m fra vejskel. *)
3. Langs alle stier i området pålægges byggelinier i en afstand af 2,5 m fra stiskel. Garager og carporte kan dog efter kommunal-bestyrelsens godkendelse placeres i indtil 1 m fra stiskel.
4. Garager og carporte må ikke opføres med indgangssiden nærmere skel mod vej end 6,5 m (arealet mellem vej og garage/carport må medtages som parkeringsplads, jvf. bygningsreglement af 1972, afsnit 2.1.3, stk. 2 a).

*) Opmærksomheden henledes på, at Overfredningsnævnet den 15.11.1973 har godkendt en fredningsbyggelinie i en afstand af 100 m fra Køge Bugt-motorvejens østskel, på betingelse af, at der opføres en 6 m høj støjbeskyt-telsesvold (miljøvold) på den pågældende strækning.

§ 4.

Udstykninger

1. Ingen grund må udstykkes med mindre størrelse end 750 m² netto (ekskl. koteletben), og den skal kunne indeholde et kvadrat på 20X20 m.
2. Udstykninger må kun foretages efter de retningslinier, som fremgår af vedhæftede kortbilag.
3. De på kortbilaget med særlig signatur (beplantningssignatur) viste områder må ikke udstykkes til bebyggelse, men udlægges til friarealer for bebyggelsen. Eventuelle læskure, legehuse o. lign. skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af kommunalbestyrelsen.

§ 5.

Bebyggelsens omfang og placering

1. Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,25, beregnet af grundens nettoareal.
2. Intet punkt af en bygnings ydervægge må gives større højde end 4 m fra terræn (niveauplan) til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes (bortset fra gavltrekanter). Tagets vinkel med det vandrette plan må ikke overstige 450°.
3. Bygninger må kun opføres med én etage med evt. udnyttet tagetage.

§ 6.

Bebyggelsens ydre fremtræden

1. Ingen form for skiltning og reklamering på ejendommene må finde sted. Denne bestemmelse gælder ikke for ejendomme, hvorpå der af kommunalbestyrelsen i medfør af § 2.3 er meddelt tilladelse til at udøve erhvervsvirksomhed, idet der på sådanne ejendomme med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse i hvert enkelt tilfælde må finde skiltning og reklamering sted i det efter kommunalbestyrelsens skøn sædvanlige omfang for virksomheder af den pågældende art og det pågældende sted.
2. Blanke eller reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.
3. Til udvendigt bygningsværk må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.
4. Medmindre andet godkendes af kommunalbestyrelsen, må udvendige bygningssider, herunder tage og sokler, kun fremtræde i farver, der kan dannes af hvidt og sort samt jordfarvernes blanding med disse. Til døre, vinduer, skodder o. lign, mindre bygningsdele kan også andre farver anvendes.

§ 7.

Byplanvedtægtens overholdelse

1. Før noget byggeri påbegyndes, eller en ejendoms hidtidige brug ændres, skal der medmindre kommunalbestyrelsen ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen - forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygninger og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

§ 8.

Eksisterende bebyggelse

1. Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ubrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 9.

Påtaleret

1. Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Greve kommunalbestyrelse.

§ 10.

Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten

1. Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.
Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og med miljøministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af Greve kommunalbestyrelse, den 2.3.1976.

	P.k.v.	
K. E. Ullerichs	/	E. Nørgård Petersen
viceborgmester	/	stadsingeniør

Foranstående byplanvedtægt godkendes i medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 60 af 20. februar 1970, jfr. miljøministeriets bekendtgørelse nr. 541 af 27. oktober 1975).

Planstyrelsen, den 8. oktober 1976.

P.d.v.

David Munck
eksp.sekr.

Påtegning

Byplanvedtægten omfatter nu også matr.nre. 14 az, 14 aæ, 14 aø, 14 ba, 14 bb, 14 bc, 14 bd, 14 be, 14 bf, 14 bg, 14 bh, 14 bi, 14 bk, 14 bl, 14 bm, 14 bn, 14 bo, 14 bp, 14 bq, 14 br, 14 bs, 14 bt, 14 bu, 14 bv, 14 bx, 14 by, 14 bz, 14 bæ, 14 bø, 14 ca, 14 cb, 14 cc, 14 cd, 14 ce, 14 cf, 14 cg, 14 ch, 14 ci, 14 ck, 14 cl, 14.cm, 14 cn, 14 co, 14 cp, 14 cq, 14 cr, 14 cs, 14 ct, 14 cu, 14 cv, 14 cx, alle af Greve by og sogn.

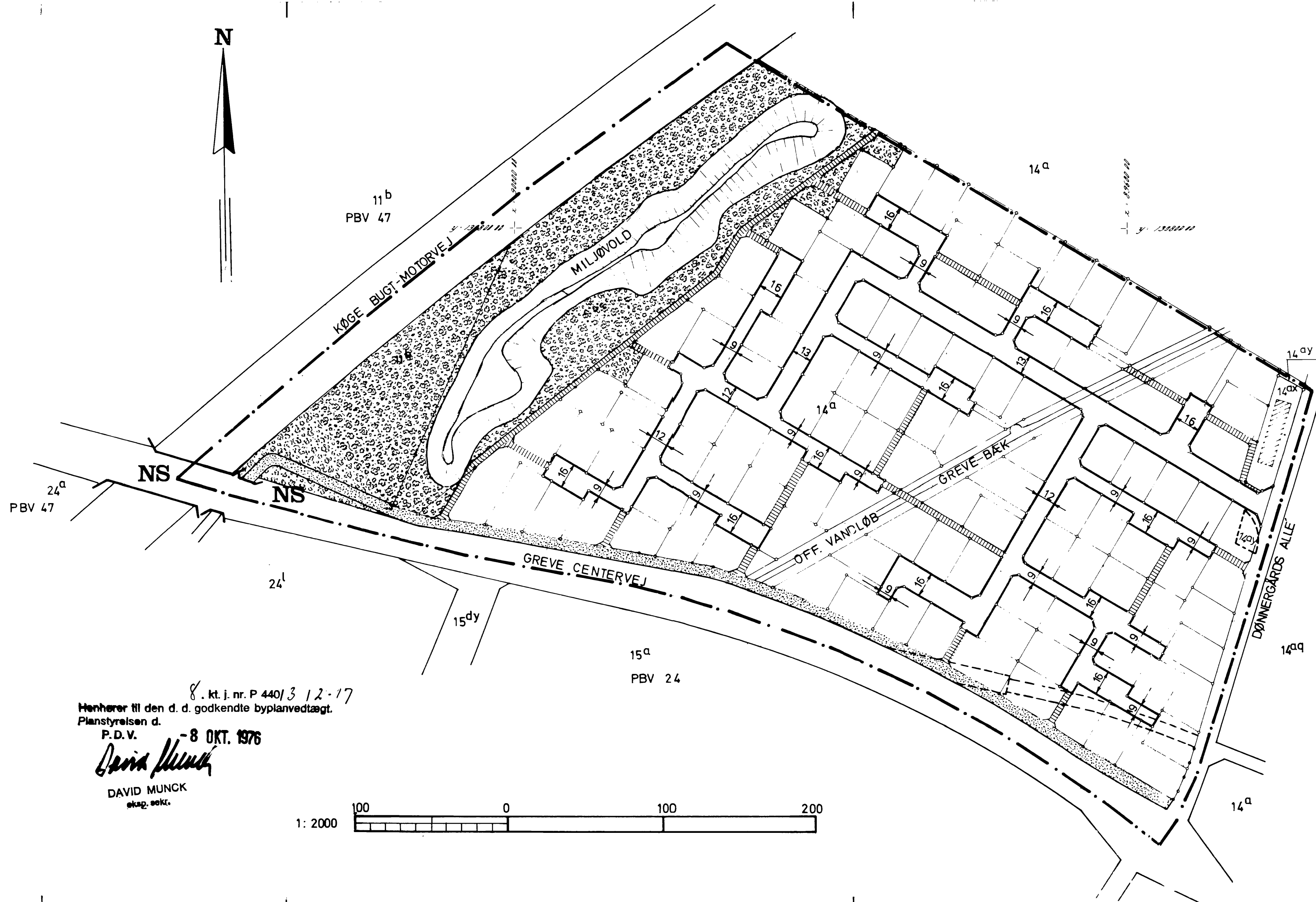
Greve strand, den 9.11.1976.

Jørgen Bach
borgmester

/
j

E. Nørgård Petersen
stadsingeniør

Tinglyst den 24.11.1976.



8. kt. j. nr. P 440/3 12-17
Henhører til den d. d. godkendte byplanvedtægt.
Planstyrelsen d.
P.D.V. - 8 OKT. 1976
David Munck
DAVID MUNCK
skap. sekt.

SIGNATURFORKLARING:

- BYPLANGRÆNSE
- SKEL
- SKEL, DER NEDLÆGGES
- NYE VEJE
- NYE 4m BREDE STIER
- NY 7m BRED STI
- FÆLLES FRIAREAL
- NS NIVEAUFRI SKÆRING

GREVE KOMMUNE		Mål: 1: 2000	Dato: 3. 2. 76
KORTBILAG TIL PARTIEL BYPLANVEDTÆGT nr. 40		Beregnet: MTM	<i>E. Nørgaard Hansen</i> Stadsingeniør:
		Tegnet: RSA	
		Satek nr.: 206/51	Tegnr. nr.: 1104.03. 40-02
		Rev. d.: 29/6-76	