



GRUNDEJERFORENINGEN DØNNERGÅRDEN

Greve 30. oktober 2021

Forslag fra bestyrelsen: Mandat til at igangsætte proces for etablering af ny asfaltbelægning

Baggrund: Levetiden af den nuværende slidbelægning på vejene i området nærmer sig med hastige skridt en sidste udløbsdato. Bestyrelsen har gennem årene bestræbt sig på at sikre en lang levetid af vores vejnet og nuværende slidlag ved cirka hvert andet år at få repareret slaghuller og større revner. Omkostningerne til reparationer har været beskedne i forhold til prisen for en helt ny slidbelægning, og har derfor været givet godt ud. Denne strategi er imidlertid ikke holdbar i længden. En for kraftig nedslidning af det eksisterende slidlag risikerer at resultere i en betydelig merudgift eller påvirke levetiden af et nyt slidlag negativt. På baggrund af indhente tilbud er det bestyrelsens vurdering at en opgradering af vores veje og cykelstier vil løbe op i en pris af størrelsesordenen 2 millioner kroner. En udgift som vejfonden med den nuværende opsparing ikke vil kunne dække alene. Pr. 30.09.2021 er der i vejfonden kr. 1.048.684,57 jævnfør regnskabet. Det vil derfor være nødvendigt at opkræve en egenbetaling af størrelsesorden ca. kr. 9.000, fra alle grundejere, for at kunne finansiere omkostningerne til ny asfaltbelægning. Giver general-forsamlingen mandat til igangsættelse af processen er forventningen, at der vil blive lagt ny belægning på efterår 2022 eller forår 2023. Der er derfor god tid til at finde penge til egenbetalingen. Bestyrelsen ønsker at indkassere egenbetalingen før asfaltering igangsættes, da der typisk er en betalingsfrist på 8 dage. Bestyrelsen vil ligeledes ikke risikere, at resten af grundejerforeningens medlemmer skal dække et restbeløb ved manglende betaling fra enkelte beboere.

Det er en stor udskrivning at få ny vejbelægning. Det er derfor af stor vigtighed, at den ny vejbelægning er af god kvalitet og udført således, at der sikres en lang levetid. For at sikre dette ønsker vi i bestyrelsen mulighed for at benytte en ekstern rådgiver. Ekstern rådgivning er en meromkostning, men som på den lange bane kan vise sig at være tjent godt hjem. Vi overlader det dog til generalforsamlingen, om der skal være mulighed for at gøre brug af dette.

Hovedforslag: Bestyrelsen ønsker mandat til at igangsætte proces for etablering af ny asfaltbelægning

Underforslag 1: Bestyrelsen ønsker mandat til at gøre brug af ekstern rådgiver til valg af tilbud og tilsyn af det udførte arbejde.

Underforslag 2: Bestyrelsen ønsker uanset konklusionen på ovenstående forslag at sætte vejfonden i bero, da vi betaler negative renter af indestående i banken.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen