



GRUNDEJERFORENINGEN DØNNERGÅRDEN

Bestyrelsens beretning for året 2015/2016

Bestyrelsen har året igennem afholdt fem bestyrelsesmøder.

Brug af fællesarealet

Bestyrelsen har modtaget klager fra beboere, som føler sig generet af at enkelte beboere tillader sig at bruge fællesarealet til helårsparkering af trailere og campingvogne. Foreningens vedtægter er klare på dette område. Fællesarealet må kun benyttes til korttidsparkering af trailere og campingvogne. Ønsker man adgang til sin trailer eller campingvogn igennem hele året, må den flyttes ind på egen matrikel. Bestyrelsen ser helst, at den eller de personer som føler sig generede i første omgang selv retter henvendelse til ejeren på en venlig og forsonende måde, således at forholdene kan bringes i orden i fred og fordragelighed. Bestyrelsen bør i udgangspunktet kun inddrages, såfremt det ikke lykkes og der i stedet opstår en tvist. I den forbindelse er det vigtigt at påpege, at bestyrelsen ikke har nogen hjemmel til at få campingvogn eller trailer fjernet fra fællesarealet, hvis ejeren modsætter sig dette og nægter at efterleve foreningens vedtægter. Dette kan kun ske ved henvendelse til kommunen eller politiet, som kan udstede en bøde eller vælge at få campingvogn/trailer fjernet for ejerens regning.

Snerydning

Bestyrelsen har indgået snerydningsaftale for vintersæsonen, så vi heldigvis var sikret snerydning og saltning, da den første sne faldt tidligt i november.

Asfalt

Levetiden af den nuværende slidbelægning på vejene i området nærmer sig udløbsdato og vi må nok forvente at behovet for en ny slidbelægning opstår indenfor en 5-årig periode. Med den nuværende opsparring og opsparringstakt må vi derfor være indstillet på, at der til den tid vil opstå et behov for en ekstraudskrivning på 5.000-6.000 kroner per parcel, for at kunne dække omkostningerne som skønsmæssigt vil beløbe sig til 1,5-1,7 millioner kroner.

Trafikforholdene

Bestyrelsen følger trafikforholdene ved Hedelyskolen og afventer kommunens udspil til, hvad der skal ske for området mellem skoletandlægen og SFO'en. Det er bestyrelsens forståelse, at der ikke vil blive gjort noget ved området før den igangværende renovation af skolen er helt afsluttet. Lukningen af Tjørnelyskolen og flytning af elever til Hedelyskolen, må forventes at skabe mere morgentrafik fra næste sommer. Et faktum vi kommer til at leve med. I vores eget område er der forsat enkelte beboere/gæster som kører for stærkt på stamvejen. Sæt farten ned! Husk på, at vi er et beboelsesområde med børn. Der er i princippet højre vigepligt overalt i området. Man kan derfor ikke bare suse ned af stamvejen, men har pligt til at holde tilbage for biler, som kommer fra udkørslerne i højre side af vejen.



GRUNDEJERFORENINGEN DØNNERGÅRDEN

Hjemmesiden

Hjemmesiden fungerer som bestyrelsen ønsker, at den skal fungere. Det vil sige som et sted, hvor grundejerne kan og bør holde sig opdateret om foreningens vedtægter og virke. I år har man blandt andet kunne følge forløbet i forsikrings sagen vedrørende faldskade under snevej og advarsler mod at bruge trappen ved volden. Foreningens hjemmeside findes på adressen: www.doennergarden.dk.

Grønne områder

De grønne områder er blevet passet og plejet som vanligt. På volden væltede et stort piletræ under stormen i februar og fyrretræerne ved åen blev som lovet fældet sidst på sommeren. I begge tilfælde stod bestyrelsen for bortskaffelse af træet for at nedbringe omkostningerne mest muligt. Bestyrelsen har i øjeblikket en dialog kørende med kommunen om beplantningen på siderne af åen, som kraftigt trænger til beskæring, men hører under kommunens jurisdiktion.

Hegn ved skoletandlægen

Skoletandlægen ønskede at opsætte trådhegn langs cykelstien og det gav bestyrelsen i første omgang vores accept til. Det blev dog efterfølgende nødvendigt med et par iterationer, da trådhegnet i første omgang blev opsat på grundejerforeningens område og hegnet siden viste sig at være 10 cm for højt i forhold til det tilladte. Det første blev klaret ved en flytning af hegnet, mens højden af hegnet blev lovliggjort med en dispensation (fra kommunen til kommunen) til at afvige fra lokalplanen.

På bestyrelsens vegne 24. november 2016

Bo Brahtz Christensen