



GRUNDEJERFORENINGEN DØNNERGÅRDEN

Til
Generalforsamlingen

Greve d. 8. November 2016

Foreslag fra bestyrelsen: Ny trappe til volden.

Trappen op til volden bliver stadig sværere at vedligeholde, og det er efterhånden jævnligt at bestyrelsen må sørge for at trappen bliver repareret. Da opbygningen samtidig er uhensigtsmæssigt udført og trappen er ved at være udslidt, foreslår bestyrelsen at grundejerforeningen investerer i en trappe, der kræver mindre vedligeholdelse, og som vil kunne holde i mange år.

Konstruktionen udføres af gedigne materialer, nedstøbes og udføres med rigtige trin i vedligeholdelsesfrit komposit materiale. Gelænderet bliver udført i trykimprægneret træ, som dog skal vedligeholdes, da det ville blive langt dyrere hvis gelænderkonstruktionen også skulle udføres i komposit materiale.

Trappen koster inkl. moms og bortskaffelse af den gamle trappe, kr. 58.750,-

Bestyrelsen foreslår at den grønne pulje på budgettet for 2016-2017 benyttes til trappen.

I regnskabet fra 2015-2016 er der et lille overskud i den grønne pulje, som vil dække resten af udgiften til den nye trappe, i så fald det besluttes at der skal opføres en ny trappe op til volden.

I fald det besluttes at trappen ikke skal udskiftes, skal det forventes at der vil være en udgift på ca. kr. 15.000,- til reparation af den gamle trappe.

En sådan reparation har en forventet levetid på 10-15 år.

Med Venlig Hilsen

Bestyrelsen i Grf. Dønnergården