



GRUNDEJERFORENINGEN DØNNERGÅRDEN

Bestyrelsens beretning for året 2014/2015

Bestyrelsen har året igennem afholdt fem bestyrelsesmøder. Sagerne på disse møder har primært omhandlet tandlægeudvidelsen, antenneforhold, hjemmesiden, grønne områder og vejenes tilstand.

Manglende snerydning

Da årets første sne faldt tidligt i november, blev der først ryddet sne med flere dages forsinkelse. Årsagen til dette skyldes, at det indhentede tilbud på årets snerydning endnu ikke var underskrevet, da varslet om snestorm faldt, idet det principielt først kan gøres, når næste års budget er godkendt af generalforsamlingen. Dette valgte vi dog at se bort fra pga. af den akutte situation, og fik underskrevet kontrakten om lørdagen, natten efter at den første sne faldt. Fordi vi var sent ude, fik vi den melding fra Garteha, at vi først ville få ryddet sne, når de var færdige hos de øvrige kunder. De faldne snemængder og deres tyngde resulterede i at Garteha løb ind i store problemer med at deres normale snerydningsudstyr gik i stykker og ikke kunne klare opgaven. Snerydningen af vores område endte derfor med at trække ud til stor gene for os alle. For at imødegå en lignende situation, har bestyrelsen fremsat et forslag, som giver os mandat til at indgå aftale om snerydning før årets budget er vedtaget på en generalforsamling.

Asfalt

Levetiden af den nuværende slidbelægning på vejene i området nærmer sig med hastige skridt en sidste udløbsdato. Det er bestyrelsens vurdering at en ny belægning vil være påkrævet inden for en femårig periode. Bestyrelsen har bestræbt sig på at sikre en lang levetid af vores vejnet og nuværende slidlag ved cirka hvert andet år at få repareret huller og revner. Omkostningerne til reparationer har været beskedne i forhold til prisen for en hel ny slidbelægning, og har derfor været givet godt ud. Denne strategi er imidlertid ikke holdbar i længden. En for kraftig nedslidning af det eksisterende slidlag risikerer at resultere i en merudgift eller påvirke levetiden af et nyt slidlag negativt. På baggrund af indhentede tilbud er det bestyrelsens vurdering at en opgradering af vores veje og cykelstier vil løbe op i en pris af størrelsesordenen 1,5-1,7 millioner kroner. En udgift som vejfonden med den nuværende opsparingstakt ikke vil kunne dække alene. Bestyrelsen har derfor stillet forslag om at forøge opsparingen i vejfonden i de næste år, med henblik på at opbygge den nødvendige kapital og derved undgå en ekstraudskrivning til beboerne ved arbejdes udførelse



GRUNDEJERFORENINGEN DØNNERGÅRDEN

Trafik ind og ud af området

I foråret blev der etableret ensrettet kørsel rundt om skolen. Dette har vist sig at have en særdeles gunstig effekt på trafikforholdene om morgenen. Der er langt mindre kaos, og løsningen har også vist sig at virke fartdæmpende. Bestyrelsen har skrevet et brev til borgmesteren, hvor vi gør opmærksom på at en del beboere i bebyggelsen føler sig støjplagede af trafikken på Greve Centervej. I brevet kommer vi også ind på konsekvenserne af en lukning af Tjørnelyskolen og flytning af elever til Hedelyskolen, som må forventes at generere mere morgentrafik i fremtiden. Ikke mindst da de nye elever er bosiddende længere væk. I borgmesterens svar anerkender hun at der er et problem, som der skal tages hensyn til, men en egentlig løsning er ikke adresseret. Endelig er der den sædvanlig opsang om trafikken i vores eget område. Det sker forsat at enkelte beboere/gæster kører alt for stærkt på stamvejen. Sænk nu farten og husk på, at vi er et beboelsesområde med børn. Endvidere er det yderst få bilister, som er opmærksomme på, at det er reglerne for højre vigepligt, som gælder overalt i området. Man kan derfor ikke bare suse ned af stamvejen, men har pligt til at holde tilbage for biler, som kommer fra udkørslerne i højre side af vejen.

Hjemmesiden

Hjemmesiden fungerer nu som bestyrelsen ønsker, at den skal fungere. Det vil sige som et sted, hvor grundejerne kan og bør holde sig opdateret om foreningens vedtægter og virke. På hjemmesiden er der noget kaldet loppemarked, som medlemmerne kan bruge som handelsplads. Foreningens hjemmeside findes på adressen: www.doennergarden.dk.

Grønne områder og snerydning

De grønne områder er blevet passet og plejet som vanligt. Flere grundejere har beklaget sig over for stor skyggevirksomhed fra træerne på volden. Bestyrelsen har indtil nu afslået at tillade fældning af træer på volden, idet vi opfatter beplantningen som en bevaringsværdig del af vores område. Vi har imidlertid fået Garteha til at udarbejde en helhedsplan for beskæring/udtynding af beplantningen på volden, hvor der tages hensyn til forhold som lys, støjdæmpning og helhedsvirkning. Som følge af planen er der derfor blevet fældet en række træer på volden tidligere på året. Bestyrelsen vil til næste sommer evaluere effekten af fældningen, for at sikre at planen virker og at udgiften giver mening. HUSK vinteren nærmer sig, og at snerydningen (såfremt der falder sne) helst skal kunne foregå uden alt for store gener for ”snemanden”. Bommene ved cykelstierne vil blive åbnet, så snart den første nattefrost og behovet for saltning melder sig.

Udvidelse af skoletandlægen

Udvidelsen af skoletandlægen er afsluttet. Der er blevet ryddet op og de skader som der blev lavet på vores område i forbindelse med arbejdet er blevet udbedret.

På bestyrelsens vegne 6. december 2015

Bo Brahtz Christensen