



GRUNDEJERFORENINGEN DØNNERGÅRDEN

Bestyrelsens beretning for året 2013/2014

Bestyrelsen har året igennem afholdt fem bestyrelsesmøder. Sagerne på disse møder har primært omhandlet tandlægeudvidelsen, antenneforhold, hjemmesiden, grønne områder og vejenes tilstand.

Hærværk

I oktober måned blev der væltet fire kantpæle lang stamvejen midt inde i vores område. Husk at vi alle har en pligt til at passe på og værne om vores område, og dette gøres bedst ved at anmelde og påtale hærværk, såfremt man observerer ugeringen eller på anden måde ved, hvem der står bag.

Kør ordenligt i området

Det sker med jævne mellemrum, at der bliver kørt alt for stærkt på stamvejen. Sænk farten og husk på, at vi er et beboelsesområde med børn. Endvidere er det yderst få bilister, som er opmærksomme på, at det er reglerne for højre vigepligt, som gælder overalt i området. Man kan derfor ikke bare suse ned af stamvejen, men har pligt til at holde tilbage for biler, som kommer fra udkørslerne i højre side af vejen.

Hjemmesiden

Hjemmesiden fungerer nu som bestyrelsen ønsker, at den skal fungere. Det vil sige som et sted, hvor grundejerne kan og bør holde sig opdateret om foreningens vedtægter og virke. På hjemmesiden er der noget kaldet loppemarked, som medlemmerne kan bruge som handelsplads. Foreningens hjemmeside findes på adressen: www.doennergarden.dk.

Asfalt

Bestyrelsen har bestræbt sig på at sikre en lang levetid af vores vejnet og nuværende slidlag ved cirka hvert andet år at få repareret huller og revner. Sideløbende med vedligeholdelsen finder der en løbende opsparing sted i vores vejfond i et forsøg på at minimere udskrivningen per hustand, den dag vi beslutter at få lagt nyt slidlag på i hele området. Bestyrelsen har i løbet af året undersøgt, hvad det kan forventes at koste og har på baggrund af to uafhængige tilbud nået frem til en pris på cirka 1,7 millioner kroner. Der er derfor ikke udsigt til, at vejfonden kan nå at opbygge tilstrækkelig kapital til at dække det fulde beløb. Bestyrelsen forventer, at vi kan forsætte et par år endnu med det nuværende slidlag, men vi har ikke kunne undgå at bemærke, at belægningen er blevet mærkbar ringere de senere år, og en egentlig opgradering derfor snart er påkrævet.

Grønne områder og snerydning

De grønne områder er blevet passet og plejet som vanligt. Flere grundejere har beklaget sig over for stor skyggevirksomhed fra træerne på volden. Bestyrelsen har indtil nu afslået at tillade fældning af træer på volden, idet vi opfatter beplantningen som en bevaringsværdig del af vores område. Vi har imidlertid bedt Garteha om at udarbejde en helhedsplan for beskæring/udtynding af beplantningen på volden, hvor der tages hensyn til forhold som lys, støjdæmpning og helhedsvirkning. Denne plan vil blive indbygget i den løbende vedligeholdelse af de grønne områder. HUSK vinteren nærmer sig, og at snerydningen (såfremt der falder sne) helst skal kunne foregå uden alt for store gener for ”snemanden”. Bommene ved cykelstierne vil blive åbnet, så snart den første nattefrost og behovet for saltning melder sig.



GRUNDEJERFORENINGEN DØNNERGÅRDEN

Antenneforhold/defekt antennekabel

Bestyrelsen blev pålagt at undersøge konsekvenserne af de nye bestemmelser om folketingets ophævelse af tilslutningspligt til fællesantenneanlæg. En skrivelse om dette kan findes på vores hjemmeside. Den korte udgave af konsekvenserne er, at samtlige medlemmer af grundejerforeningen er tvunget medlem af antenneforeningen og skal betale det over kontingentet fastsatte gebyr.

Endvidere har der været problemer med et defekt antennekabel. Efter dialog og flere forhandlinger med den defektramte beboer indvilligede bestyrelsen at dække en del af omkostningerne ved reparationen, idet en del af det skadesramte kabel lå i fællesarealet udenfor matriklen.

Udvidelse af skoletandlægen

Udvidelsen af skoletandlægen er påbegyndt. Arbejdet fører undertiden til mindre gener for trafikken. Dog ikke større end at vi må leve med dem. Bestyrelsen har efter forhandling med kommunen opnået en kompensation på 5.000 kroner til grundejerforeningen som følge af, at tagudhænget på bygningen vil overskride skel. Overskridelsen finder sted i en højde på 2,70 meter over terræn.

På bestyrelsens vegne 23. november 2014

Bo Brahtz Christensen